

# บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โครงการ WHA Bangna Business Complex ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2560 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3379 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังภาคผนวก ก-1 โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 25 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงานพาณิชย์จอดรถ โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 จากเทศบาลเมืองบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 รายละเอียดดังภาคผนวก ก-2

ทั้งนี้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 พิจารณาทุก 6 เดือน

## 1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบไปด้วย

### 1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการดำเนินการ โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ และนำมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

### 1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

## 1.4 รายละเอียดของโครงการ

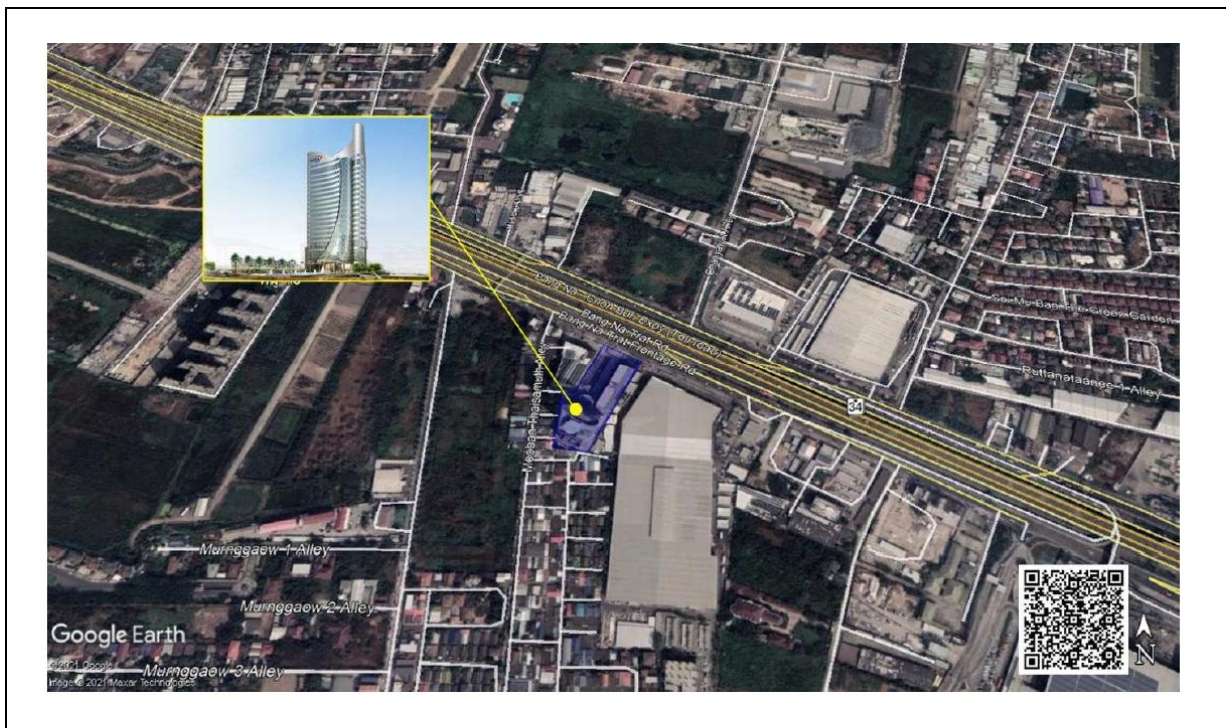
### 1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีเนื้อที่ 6 ไร่ 32 ตารางวา หรือ 9,728 ตารางเมตร โดยมีที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.4-1 และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับทางหลวงหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) และอาคารสำนักงานสูง 6 ชั้น และคลังสินค้า
ทิศใต้	ติดกับอพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับไทร่สดสูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

### 2) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ WHA Bangna Business Complex เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน



รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

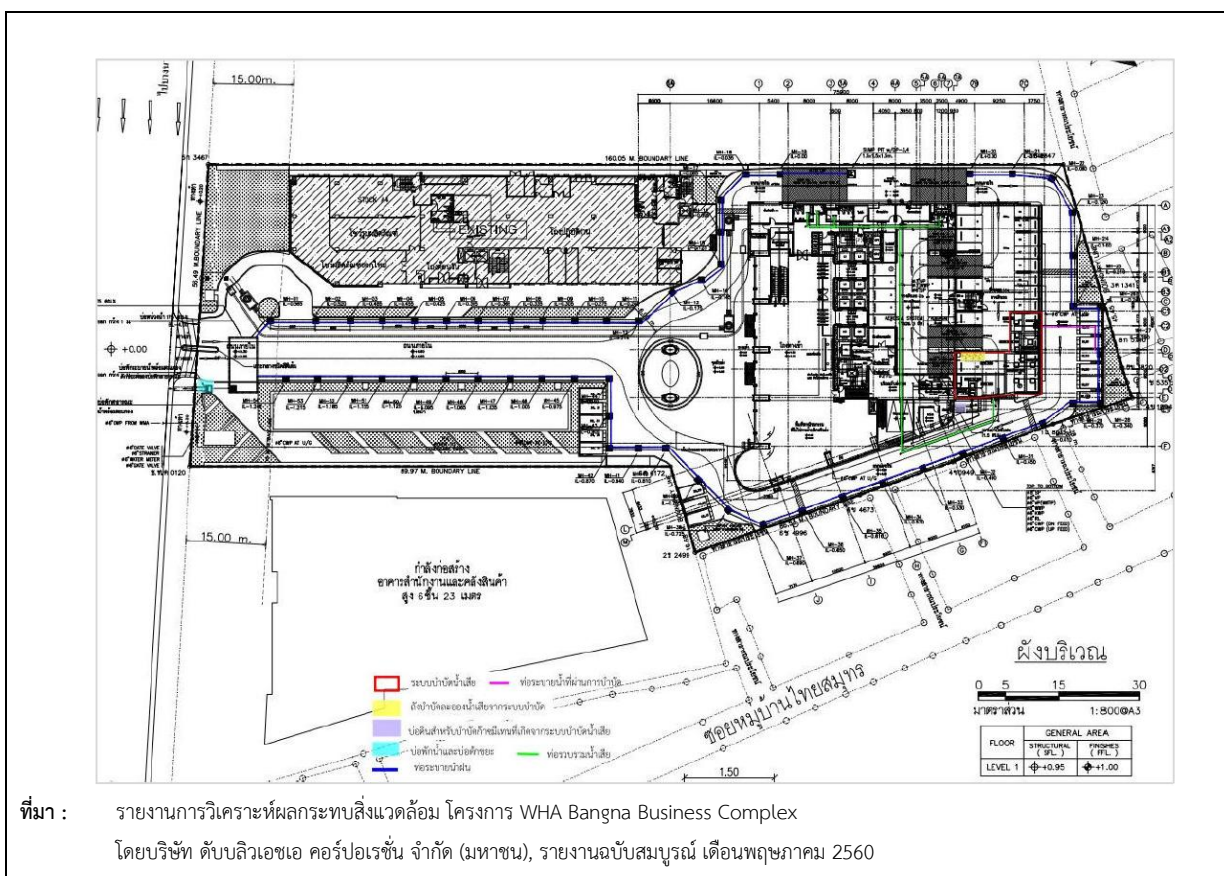
### 3) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

#### 3.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรง จากนั้นทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร น้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารแต่ละชั้นของอาคารต่อไป สำหรับถังสำรองน้ำใต้ดิน จะแบ่งสำรองน้ำใช้และสำรองดับเพลิง

#### 3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ยกเว้น น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System แสดงดังรูปที่ 1.4-2 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจจะเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 1.4-2 แผนผังท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ

### 3.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทัวไป และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีลักษณะห้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และจะทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งก่อนมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลจะมีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย ตามความเหมาะสม

### 3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองจะใช้สำหรับกรณีฉุกเฉินและสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

### 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel 1; FCP) แผงควบคุมหลักจะติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector ; H) เป็น Rate of Rise and Fixed Temperature ชนิดลอยเพดาน เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 135 °F

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; SD) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน

- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งทำการติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงบันไดคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกีดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ชั้นล่างถัดไป อีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา จำนวน 2 ชั้น หรือให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร

#### **ระบบผจญเพลิง**

- ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) โดยแบ่งเป็น Low Zone และ High Zone

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) สำหรับจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง Low Zone และจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง High Zone ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร โดยจะเป็นการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบ Pendent Type และ Upright Type ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้ในโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเช็วและลิ้นดันน้ำกลับ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของ โครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ตัว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟ



### **ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ**

- บันไดหนีไฟ (File Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร โดยให้บริการตั้งแต่ ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร
- ลิฟต์ดับเพลิง (Fileman Lift) ประจำอาคาร จำนวน 1 ตัว โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้นบนสุด
- ทางหนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะมีทางเดินเชื่อมกับบันไดหนีไฟ

### **3.7 ระบบรักษาความปลอดภัย**

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเข้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินส่วนกลาง และกำหนดให้มีจุดอ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้า-ออกบริเวณลิฟต์โดยสารทุกตัว

### **3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ**

#### **ระบบระบายอากาศ**

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ทั้งนี้ ภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของโครงการจะมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารทุกชั้น
- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยใช้ระบบอัดอากาศภายในบริเวณช่องบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

#### **ระบบปรับอากาศ**

โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller Type) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อน โดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ติดตั้งที่บริเวณชั้นที่ 9

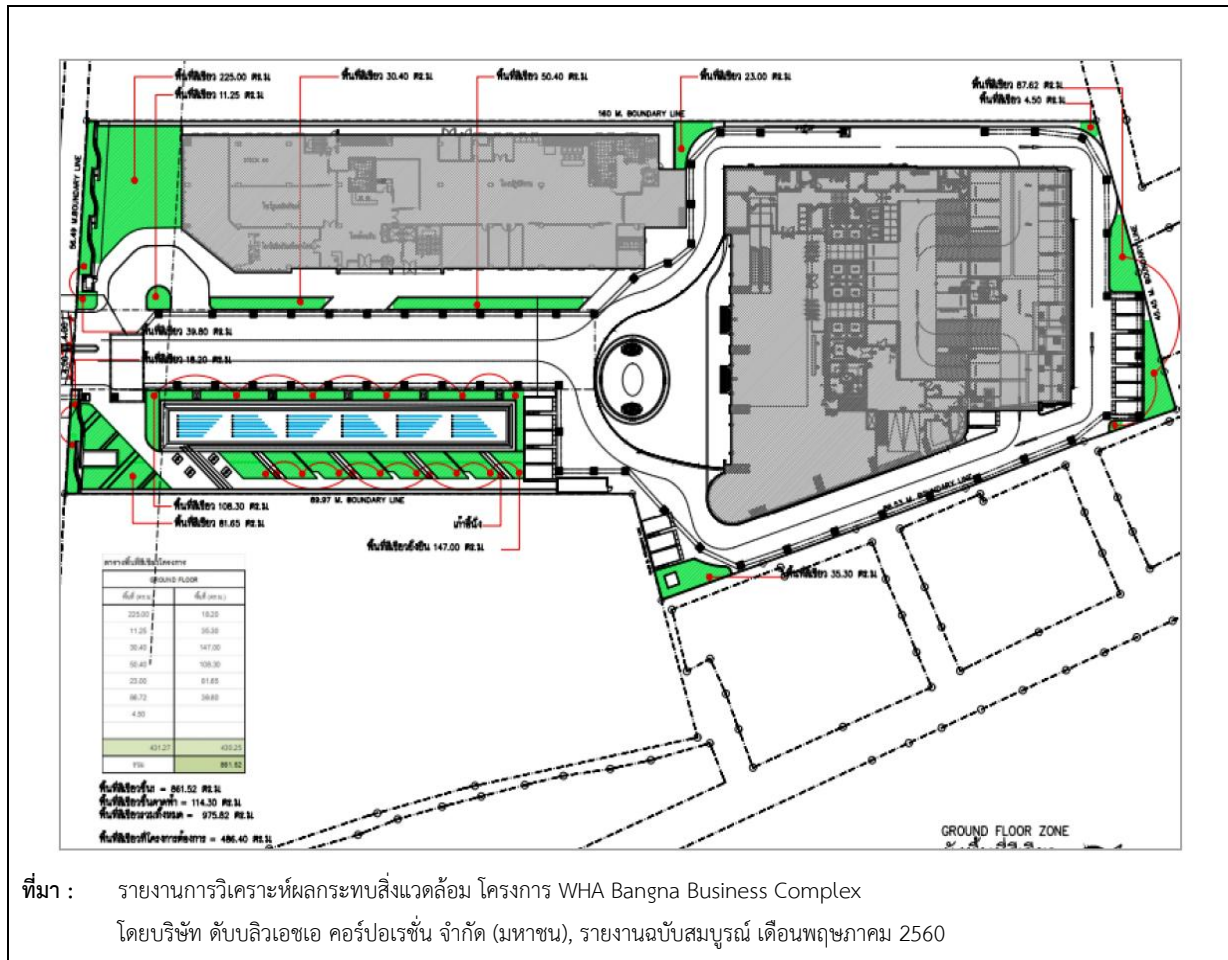
### **3.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ**

โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด ทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง ซึ่งถนนโดยรอบอาคารโครงการได้กำหนดการเดินรถแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) และแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) รอบอาคาร เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร สำหรับการเดินรถภายในอาคารตามชั้นที่จอดรถบนอาคารกำหนดให้เป็นเส้นทางการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic)



### 3.10 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ แสดงผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดดังรูปที่ 1.4-3



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤษภาคม 2560

รูปที่ 1.4-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2560 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3379 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) มาตรการทั่วไป
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน
  - ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
  - ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
  - ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางการลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ดังตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงาน มายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้จ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับล่าสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการจัดทำและนำเสนอโดยบริษัทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2568 (ม.ค. - มิ.ย.. 68)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังมิได้มีความประสงค์หรือความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดไว้</p>	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนิน การเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการ ไม่มีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคลแต่อย่างใด และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.82 ตร.ม. โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 494.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (> ร้อยละ 50)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้โดยมีพื้นที่สีเขียวมากกว่าร้อยละ 50	-	- ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	- ภาพที่ 2.1-2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการ อาทิ เช่น หูกระจง สะเดา แคนา หางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี ถั่วเปรู เฟิร์นฮาวาย เข็มเหลือง หนวดปลาหมึกแคระ เทียนทอง ประยงค์ พวงทอง ต้น กล้วยมาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อความร่มรื่น ช่วยลดความร้อน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
	3) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน โดยทันที	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการปลูกทดแทนกรณี ต้นไม้ตาย	-	- ภาพที่ 2.1-2 การดูแล/บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้สภาพปัจจุบันของถนนและทางเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่พบการชำรุดเสียหายที่จำเป็นต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	- ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาด ถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- โครงการมีการติดป้าย "ห้ามใช้สัญญาณแตร" เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ไม่ใช้สัญญาณแตร ส่งเสียงดังรบกวนโดยไม่มีเหตุจำเป็น	-	- ภาพที่ 2.1-6 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร
	2) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	-	- ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2.1-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	- โครงการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วรถบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเดินรถภายในโครงการ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	- ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2.1-8 สัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	1) กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตลอดจนใช้วิธีการคำนวณตามการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ได้เกิดสถานการณ์แผ่นดินไหว โครงการได้มีการตรวจแล้วพบว่า โครงสร้างอาคารไม่ได้รับความเสียหายและสามารถใช้งานได้ตามปกติ	-	- ภาคผนวก ข-17 หนังสือแจ้งรายงาน ผลการตรวจสอบ อาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการโดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่มีประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- ภายในโครงการมีการรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ผ่านท่อ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้ถูกออกแบบให้สามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูป BOD ที่จะออกจากระบบให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	-	- ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ไม่มีกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ไม่มีกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.36:1 (<10:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 8.49 สอดคล้องตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 54.07 (> ร้อยละ 10) สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ โครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
3.2 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	- ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและควบคุมไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการภายในพื้นที่โครงการจอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร - ภาพที่ 2.1-12 ป้ายห้ามจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	- ทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการได้มีการแบ่งของจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถ	-	- ภาพที่ 2.1-13 การแบ่ง ช่องจราจร  - ภาพที่ 2.1-14 ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถ
	3) โครงการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่เพื่อการอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่เพื่อการอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่มีความจำเป็นโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ควบคุมดูแลและ อำนวยความสะดวก ด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนคู่ขนานบางนา-ตราดไว้ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย โดยรถยนต์ที่เลี้ยวกลับรถเพื่อเข้าสู่โครงการบริเวณสะพานกลับรถใกล้เมกะบางนา จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณโบกรถยนต์เข้าสู่โครงการในช่วงที่รถบนถนนคู่ขนานบางนา-ตราดฝั่งที่ตั้งโครงการปลอดโปร่ง หรือในกรณีที่ขบวนรถบนถนนคู่ขนานบางนา-ตราดมีความหนาแน่นและชะลอตัว เนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็จะทำให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่โครงการและออก จากโครงการได้อย่างปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนคู่ขนานบางนา-ตราด เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวเข้า-ออกได้อย่างปลอดภัย	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมถึงจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ และให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการมองเห็นรถที่จะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ในช่วงเวลากลางคืน	-	- ภาพที่ 2.1-15 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ  - ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถและรั้วโครงการ
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ประจำทางเข้า-ออก และภายในชั้นจอดรถ	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้สัญจรย่นต์จอดรถริมถนนคูขนานบางนา-ตราด บริเวณหน้าโครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนคูขนานบางนา-ตราด บริเวณหน้าโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ที่มาใช้บริการของโครงการเท่านั้น โดยจะใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สำหรับการเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคารได้มีการสงวนสิทธิ์เฉพาะพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งมีการใช้ระบบกีดบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้าพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-17 จุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการ - ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ - ภาพที่ 2.1-19 บัตรจอดรถแบบชั่วคราว

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการใช้ระบบกดบัตรอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคารสำหรับการเข้าพื้นที่จอดรถของบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการภายในโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-17 จุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการ  - ภาพที่ 2.1-19 บัตรจอดรถแบบชั่วคราว
	10) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการและบริเวณทางเดินรถภายในอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-	- ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถและรั้วโครงการ
	12) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	13) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร - ภาพที่ 2.1-12 ป้ายห้ามจอดรถ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	14) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีประสบการณ์ให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยและจัดการจราจรเข้ามาดำเนินงานจัดการจราจรภายใน โครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	15) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการออกแบบการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการตามที่ได้รับอนุญาต	-	-
	16) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถและรั้วโครงการ
	17) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ความกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	- โครงการติดตั้งสันชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วรถบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเดินรถภายในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	- ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพที่ 2.1-8 สันชะลอความเร็ว

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	18) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการ ตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนบางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการ โดยห้ามมิให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนบางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการ โดยไม่ปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะ	-	-
	19) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	- ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเข้า-ออกโครงการ
	20) ออกแบบให้มีที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล มีจำนวนทั้งสิ้น 21 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 15 คัน และบริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 6 คัน โดยบริษัท ดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล อย่างไรก็ตามที่จอดรถภายในโครงการที่มีในปัจจุบันมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของพนักงานและผู้ใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	21) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรและห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะ อีกทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนบางนา-ตราด ตลอดจนมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร  - ภาพที่ 2.1-15 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
	22) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 509 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยไม่นำที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อื่นๆ	- โครงการมีที่จอดรถภายในโครงการที่เพียงพอกับจำนวนพนักงานและผู้มาใช้บริการในปัจจุบันสำหรับที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลอยู่ระหว่างพิจารณารูปแบบการติดตั้ง	-	- ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	23) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับอาคาร A และอาคาร B (ที่เปิดใช้งานในปัจจุบัน) เป็นสัดส่วนแยกกัน โดยอาคาร A มีที่จอดรถ 509 คัน เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จที่จอดรถของอาคาร B จำนวน 89 คัน จะถูกนำมาจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A โดยจะมีการระบุตำแหน่งที่จอดรถไว้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับอาคาร A และอาคาร B เป็นสัดส่วนแยกกัน และมีการระบุตำแหน่งไว้อย่างชัดเจน	-	- ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ
	24) โครงการจะปรับปรุงทางเข้า-ออกโครงการตามคำแนะนำของแนวทางหลวงสมุทรปราการ โดยก่อสร้างผิวจราจรทางเข้า-ออกชนิดโครงสร้างเหล็กกว้าง 8 ม. ไหล่ทางเข้า-ออก กว้างข้างละ 1 ม. รัศมีเลี้ยวเข้า-ออก ข้างละ 3 และเกาะกลางชนิดสี่เหลี่ยมกว้าง 1 ม.	- โครงการออกแบบการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการตามที่ได้รับอนุญาต	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบและติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	- ภาพที่ 2.1-20 สุขภัณฑ์ภายใน ห้องน้ำแบบเซ็นเซอร์
	2) กำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-02.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้ามาโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยตรง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุดและไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้ามาโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการได้มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเพื่อลดการสูญเสีย	-	- ภาพที่ 2.1-21 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ  - ภาคผนวก ข-3 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ
	4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่เลือกใช้ใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำ โดยเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	- โครงการออกแบบก่อสร้างถังเก็บน้ำให้มีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ	-	- ภาพที่ 2.1-22 ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ล่าสุดในวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	- ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน - ภาพที่ 2.1-53 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
	7) ควบคุมเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ภาพที่ 2.1-23 การติดตั้งแผ่นกันเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ภาคผนวก ข-5 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟ และทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	- โครงการได้ออกแบบการติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบต่างๆ ไม่ให้พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	-	-
	3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน - ภาคผนวก ข-6 คู่มือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำหรับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ
	4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดแห้งติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 9 ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบชนิดแห้งของโครงการไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งอยู่ชั้นที่ 9 ภายในอาคารโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าโครงการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 54.07 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 975.82 ตร.ม.	- ในขั้นตอนการออกแบบโครงการได้จัดวางผังอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 54.07 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 975.82 ตร.ม.	-	- ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน เพื่อช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	-	-
	3) การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างโดยใช้กระจกตกแต่งผนังอาคารเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	- ภาพที่ 2.1-25 กระจกตกแต่งผนังอาคาร
	4) กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารและระบบปรับอากาศโดยเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ	-	- ภาพที่ 2.1-26 เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟฟ้า
	6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการมีการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข-7 ตัวอย่างเอกสาร บันทึกการ ตรวจสอบระบบ เครื่องปรับอากาศ
	7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการตรวจสอบดูแลรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานไว้ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</u></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะห้องที่ใช้งานและปรับอุณหภูมิที่เหมาะสม (25 องศาเซลเซียส)</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงานหรือไม่ได้ใช้</li> <li>- ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในอาคาร ช่วยสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในอาคารและการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดในอาคารให้เป็นไปอย่างประหยัด โดยช่วยปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่มีความจำเป็น</li> <li>- ปิดไฟแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้องทำงานตอนพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการกำหนดนโยบายและประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานในโครงการทราบและนำไปปฏิบัติ</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.1-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า</li> <li>- ภาพที่ 2.1-27 การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ภาพที่ 2.1-28 การติดตั้งมู่ลี่</li> <li>- ภาพที่ 2.1-29 การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่</li> <li>- รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้าย หรือ สติกเกอร์คำขวัญ เป็นต้น</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการ ติดตั้งสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน (LED)</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	- โครงการมีการส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยและได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยสำหรับคัดแยกประเภทมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย</li> <li>- ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย</li> <li>- ภาพที่ 2.1-32 การคัดแยกขยะ</li> </ul>
	<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 93 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูล ฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มี ปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุ รวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (35.85/9.41 = 3.80 วัน)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งแบ่งเป็น พื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	- ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้า มาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	- ภาพผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอย รีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.3 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (35.85/9.41 = 3.80 วัน)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	- ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย
	9) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- โครงการได้จัดเตรียมถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้เพียงพอ	-	-
	10) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยแก่และขยะรีไซเคิล
	12) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการออกแบบการก่อสร้างรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย
	13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ
	14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร - ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 73.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข.	- โครงการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	- ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาด 1 X 1.5 ม. หรือขนาด 1.5 ตร.ม. ความลึก 1 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอซึ่งเพียงพอ	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	-	- ภาพที่ 2.1-35 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	3) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอัตรา 31.75 ลบ.ม./ชม. ทางโครงการ ได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียชนิดเต็มอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 1.77 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสรวม	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ชนิดเต็มอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-36 ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีแผนจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเมื่อเต็ม	-	-
	5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด	-	- ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก
	6) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ข-9 เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
	7) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสม เพื่อรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	-	- ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เก็บไว้ที่โครงการ พร้อมทั้งจัดส่งรายงานดังกล่าวให้กับเทศบาลบางแก้วในฐานะ หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการต่อไป	-	- ภาคผนวก ข-10 ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2  - ภาคผนวก ข-11 สำเนานำส่งเอกสารแบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียอาคารดับบลิวเอชเอทาวเวอร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการทราบการปิดพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการทราบหากมีการปิดพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนในท่อระบายน้ำ 70.80 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อท่อน้ำความจุ 175 ลบ.ม.รวมปริมาตรท่อน้ำฝน 245.8 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 243.9 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการ ประมาณ 0.064 ลบ.ม./วินาที หรือ ประมาณ 230 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.066 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- โครงการออกแบบการท่อน้ำฝนภายในโครงการโดยท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ สำหรับชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกในอัตราไม่น้อยกว่า 243.9 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	- ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก - ภาพที่ 2.1-37 วางระบายน้ำโดยรอบโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะไปกีดขวางการระบายน้ำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	- ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะหลังฝนตก	-	- ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงจะมีการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul>	<p>- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	-	- ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	- ภาคผนวก ข -12 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย  - ภาพที่ 2.1-40 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย
	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และมีการตีประกาศ หมายเลขติดต่อหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และล่าสุดโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	- ภาคผนวก ข-13 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  - ภาคผนวก ข-14 รายงานการซ้อมอบรมเหตุฉุกเฉินซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ปี 2568  - ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการฉุกเฉินที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธี การปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้ทราบวิธีการใช้งานเมื่อเกิดไฟไหม้ และมีการติดแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-	- ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ภาพที่ 2.1-42 ป้ายแสดงการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแส ไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ที่เกี่ยวข้องตลอดจนหมายเลขติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน
	7) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	- ภาพที่ 2.1-43 ป้ายเตือนอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุด ไว้ภายในโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone	-	- ภาพที่ 2.1-44 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ภาคผนวก ข-3 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 910.1 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ใช้บริการโครงการ สูงสุด 3,198 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-45 จุดรวมพล
	11) กำหนดให้ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	โครงการติดตั้งราวกันตกโดยรอบบริเวณพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคาร	-	- ภาพที่ 2.1-46 ราวกันตก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2.1-48 การตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	- โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องให้ชุมชน ได้รับทราบ	-	-
	6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินการภายในโครงการตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนในกรณีที่ตรวจสอบพบว่ามีกิจกรรมการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดความเสียหายตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	-
	7) จัดทำกิจกรรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของทั้งคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกและปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกิจกรรมธรรม์ดังกล่าวไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	- เป็นมาตรการฯ ที่โครงการดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายหรือการสูญเสียรายได้ของบ้านเลขที่ 19/438 กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่เจ้าของบ้านมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายหรือสูญเสียรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์แต่อย่างใด	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) วัฏระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการดำเนินงานตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น การห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ การปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อดูดซับก๊าซและการดูแลรักษาสภาพความสะอาดของถนนและทางเดินรถ เป็นต้น	-	- ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ภาพที่ 2.1-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ - ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-		
	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการได้ทราบถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	-
	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข-7 ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ - ภาพที่ 2.1-49 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน	- เป็นมาตรการฯ ที่โครงการดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- โครงการออกแบบการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	- ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		- ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่าง เอกสาร บันทึกการตรวจ สอบ การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย
	4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีแผนจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเมื่อเต็ม	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและตักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสม เพื่อรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	-	- ภาพที่ 2.1-10 ถังดักไขมันและการดักไขมัน
	6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด	-	- ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ข-9 เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เก็บไว้ที่โครงการ พร้อมทั้งจัดส่งรายงานดังกล่าวให้กับเทศบาลบางแก้วในฐานะ หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการต่อไป	-	- ภาคผนวก ข-10 ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และแบบทส.2  - ภาคผนวก ข-11 สำเนาหนังสือเอกสารแบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียอาคารดับบลิวเอชเอทาวเวอร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รมรณค้ให้ม้การค้ดแยกประเภทมูลฝอย โดยจ้ดให้ม้ถ้ง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถ้งมีตัวอักษรแสดงประเภทถ้งรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถ้งรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้งรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถ้งสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถ้งรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถ้งสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถ้งรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถ้งสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถ้งรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถ้งสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	<p>- โครงการมีการส่งเสริมให้ม้การค้ดแยกประเภทมูลฝอย และได้จ้ดให้ม้ห้องพักมูลฝอยสำหรับค้ดแยกประเภทมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร สำนักงาน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จ้อครถเก็บขยะมูลฝอย</li> <li>- ภาพที่ 2.1-32 การค้ดแยกขยะ</li> </ul>
	<p>2) จ้ดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจ้ดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.3 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ. ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (<math>35.85/9.41 = 3.80</math> วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูปิดมิดชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายใน ห้องพักขยะแห้ง</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่พักขยะทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p>	-	<p>- ภาพที่ 2.1-30</p> <p>ห้องพักขยะมูลฝอย และพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้เพียงพอ ทั้งนี้ ยังไม่มีความจำเป็นต้องจัดหาเพิ่มแต่อย่างใด	-	- ภาพที่ 2.1-31 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานให้รถขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวก ข-8 ใบเสร็จส่งออกขยะมูลฝอยและขยะรีไซเคิล
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการออกแบบการก่อสร้างรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	- ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงาน	-	-
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับ	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร - ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอย และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ระบบปรับอากาศของโครงการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทำความสะอาดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และชุดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> <li>- ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน</li> </ul>	<p>- โครงการมีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศเป็นประจำ</p>	-	<p>- ภาคผนวก ข-7</p> <p>ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการควบคุมเชื้อโรคลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น สอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร โครงการ พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเดินระบบครั้งแรกกำหนดให้เติมคลอรีนในระบบหอผึ่งเย็นให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) 5 มก./ล หมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. หลังจากนั้นระบายน้ำทิ้งแล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดและเติมคลอรีนให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มก./ล.</li> <li>- กำหนดให้ใช้สารชีวฆาต (Biocide) อย่างน้อย 2 ชนิด</li> <li>- ใส่สลับกันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ตลอดระยะเวลาเดินระบบ</li> </ul>	- โครงการได้ควบคุมเชื้อโรคลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-15 สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพหอผึ่งเย็นของโครงการ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีการทดสอบหาเชื้อโรคลีสต์โอเนลลา และตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 6 เดือน จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อโรคลีสต์โอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำหอผึ่งเย็นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี			
	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงาน และผู้ให้บริการในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนของพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่น สวยงามกับพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2.1-50 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และ โถงพักคอย	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	-	- ภาพที่ 2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul>	<p>- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	-	- ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และมีการตีประกาศ หมายเลขติดต่อหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และล่าสุดโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟล่าสุดในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	- ภาคผนวก ข-13 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-14 รายงานซ้อมอบรมเหตุฉุกเฉินซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ - ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการฉุกเฉินที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบดี การปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้ทราบวิธีการใช้งานเมื่อเกิดไฟไหม้ และมีการติดแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	- ภาคผนวก ข-12 ตัวอย่างเอกสาร บันทึกการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย  - ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย  - ภาพที่ 2.1-40 การตรวจสอบ อุปกรณ์อัคคีภัย  - ภาพที่ 2.1-42 ป้ายแสดงการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	- ภาพที่ 2.1-43 ป้ายเตือนอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแส ไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ที่เกี่ยวข้องตลอดจนหมายเลขติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าประจำ	-	- ภาคผนวก ข-4 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง	-	-
	2) จัดให้มีราวกันตกริมชั้นดาดฟ้าระเบียงทุกแห่ง	- โครงการมีการติดตั้งราวกันตกโดยรอบบริเวณริมชั้นดาดฟ้าและระเบียงของอาคาร	-	- ภาพที่ 2.1-46 ราวกันตก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.85 ตร.ม. โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 494.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการจัดให้ มีตามเกณฑ์ (> ร้อยละ 50)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	- ภาพที่ 2.1- 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	- ภาพที่ 2.1- 2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการใช้กระจกเป็นวัสดุหลักของตัวอาคาร สำหรับบริเวณที่มีการทาสีจะใช้สีอ่อนเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	- ภาพที่ 2.1- 51 สีอาคาร
	4) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างโดยใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	- ภาพที่ 2.1- 25 กระจกตกแต่งผนังอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยได้มีการทำหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากพบปัญหา อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2563	-	- ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการ จัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือ การชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหา ตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับโครงการ โดยตรง ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อดำเนินการตรวจสอบ และหาแนวทางแก้ไข และจะจัดให้มีการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผล กระทบจากการพัฒนาโครงการ</p>	-	<p>- ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้ง ช่องทางในการติดต่อ สำหรับการแจ้ง ผลกระทบหรือ ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับ โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ			
	3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาระเบิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยได้มีการทำหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากพบปัญหาระเบิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2563	-	- ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)	2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	- โครงการจัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับโครงการโดยตรง ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อดำเนินการตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไข และจะจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>			
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการโดยตรง	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยได้มีการทำหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบหากพบปัญหาอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางแก้ไข	-	- ภาคผนวก ข-16 สำเนาหนังสือแจ้งช่องทางในการติดต่อสำหรับการแจ้งผลกระทบหรือข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**

โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</b>	โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดับบลิวเอชเอคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ณ วันที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ 1 ปี นับจากที่โครงการได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2563		





ภาพที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ภาพที่ 2.1-2 การดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.1-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควดคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.1-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.1-6 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร



ภาพที่ 2.1-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



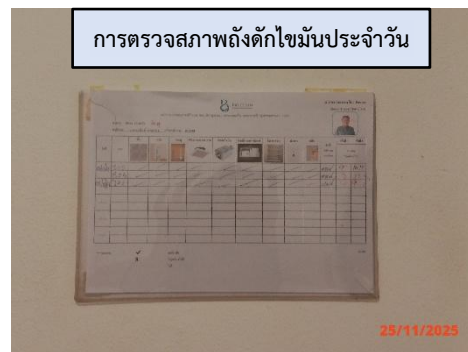
ภาพที่ 2.1-8 สันชะลอความเร็ว



ตู้ Control ระบบบำบัด



ภาพที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจสภาพถังตกไขมันประจำวัน

ภาพที่ 2.1-10 ถังตกไขมันและการตกไขมัน



ภาพที่ 2.1-11 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง  
สุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2.1-12 ป้ายห้ามจอดรถ



ภาพที่ 2.1-13 การแบ่งช่องจราจร





ภาพที่ 2.1-14 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2.1-15 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



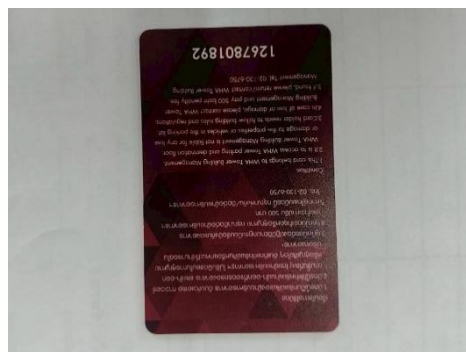
ภาพที่ 2.1-16 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.1-17 จุดรับบัตรเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2.1-18 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.1-19 บัตรจอดรถแบบชั่วคราว



ภาพที่ 2.1-20 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำแบบเซ็นเซอร์



ภาพที่ 2.1-21 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.1-22 ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง



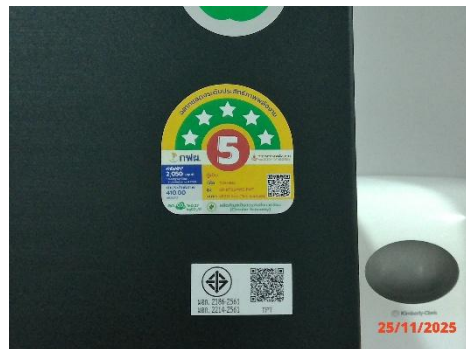
ภาพที่ 2.1-23 การติดตั้งแผ่นกันเสียง  
ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.1-24 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและ  
หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.1-25 กระจัดตกแต่งผนังอาคาร



ภาพที่ 2.1-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า





ภาพที่ 2.1-27 การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.1-28 การติดตั้งมู่ลี่



ภาพที่ 2.1-29 การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.1-30 ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จัดรถเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-31 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-32 การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.1-33 การทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.1-34 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.1-35 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน





ภาพที่ 2.1-36 ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol)



ภาพที่ 2.1-37 รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.1-38 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



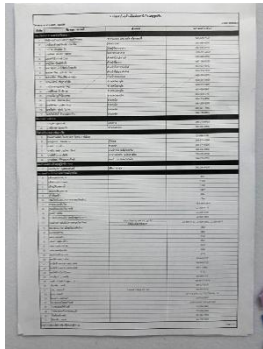
ภาพที่ 2.1-39 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-39 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-40 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย



ภาพที่ 2.1-41 ช่องทางติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.1-42 ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.1-43 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2.1-44 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 2.1-45 จุดรวมพล

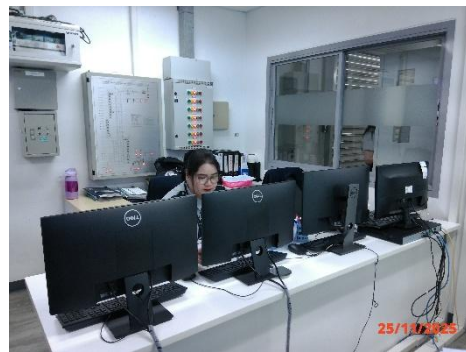


ภาพที่ 2.1-46 ราวกันตก

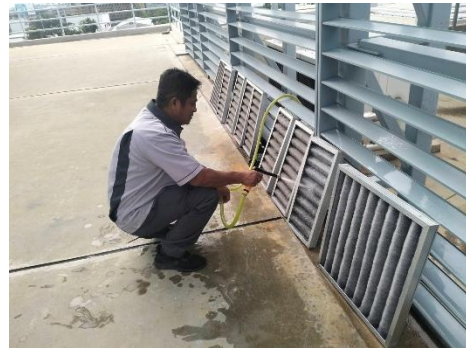
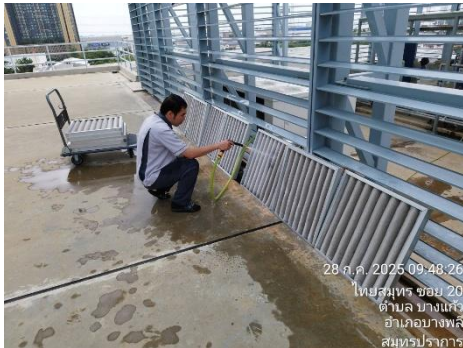




ภาพที่ 2.1-47 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.1-48 การตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2.1-49 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ



ภาพที่ 2.1-50 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.1-51 สีอาคาร



ภาพที่ 2.1-52 กระจากนูน



ภาพที่ 2.1-53 ทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้

## บทที่ 3

---

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ สุนทรียภาพ การจราจร และการบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

#### 3.1 การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ โดยวางแผนเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1-1

**ตารางที่ 3.1-1** การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่/พนักงานทำความสะอาดสภาพถนนและทำความสะอาดเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถนนและทางเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่พบการชำรุด	<b>ภาพที่ 2.1-5</b> การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
<b>2. เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ป้ายควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพดี	<b>ภาพที่ 2.1-7</b> ป้ายจำกัดความเร็ว
<b>3. การใช้น้ำ</b> - ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ของอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบบจ่ายน้ำประปา ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าระบบท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	<b>ภาพที่ 2.1-22</b> ช่องเปิดบริเวณถังน้ำสำรอง <b>ภาคผนวก ข-3</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและเครื่องสูบน้ำ

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>3. การใช้น้ำ (ต่อ)</b>	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีแผนดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมาภายนอกเข้ามา ล้างทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้ ล่าสุดในวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	<b>ภาคผนวก ข-4</b> แผนการบำรุงรักษา เชิงป้องกัน
<b>4. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน</b> - ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ของระบบไฟฟ้าโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบไฟฟ้าของโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	<b>ภาพที่ 2.1-24</b> การตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าและหม้อแปลง ไฟฟ้า  <b>ภาคผนวก ข-5</b> ตัวอย่างเอกสาร บันทึกการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> - ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยและปริมาณมูลฝอยผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี เพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	<b>ภาพที่ 2.1-30</b> ห้องพักขยะมูลฝอยและพื้นที่จัดรถเก็บขยะมูลฝอย



**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การบำบัดน้ำเสีย</b> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์มีรายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.3	<b>ภาคผนวก ค.</b> ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ในถังดักไขมันเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ถังดักไขมันมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	<b>ภาพที่ 2.1-10</b> ถังดักไขมันและการดักไขมัน



**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - ถังเก็บตะกอน	- ปริมาณตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ถังเก็บตะกอนของโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ และยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบน้ำออกแต่อย่างใด	<b>ภาพที่ 2.1-9</b> ระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ภาคผนวก ข-2</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	<b>ภาคผนวก ข-9</b> เอกสารบันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังแยกกากตะกอน	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียของถังแยกกากตะกอน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า เครื่องสูบน้ำเสียของถังแยกกากตะกอนของโครงการมีสภาพการทำงานเป็นปกติ	<b>ภาพที่ 2.1-9</b> ระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ภาคผนวก ข-2</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - ถึงเติมอากาศ	- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่าถึงเติมอากาศของโครงการมีสภาพการทำงานของเครื่องเติมอากาศเป็นปกติ	<b>ภาพที่ 2.1-9</b> ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีสภาพการทำงานเป็นปกติ และมีการจัดทำบันทึกดังกล่าวไว้ภายในโครงการ	<b>ภาคผนวก ข-10</b> ตัวอย่างสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และจัดส่งให้กับเทศบาลบางแก้วในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการต่อไป ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีสภาพการทำงานเป็นปกติ และมีการจัดทำบันทึกดังกล่าวไว้ภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-11 สำเนาส่งเอกสาร แบบบันทึก ทส. 1 และ ทส. 2
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่างเอกสารบันทึก การตรวจสอบท่อจ่าย น้ำและเครื่องสูบน้ำ

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</b> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีสภาพพร้อมใช้งาน	<b>ภาพที่ 2-40</b> การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย <b>ภาคผนวก ข-12</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	<b>ภาคผนวก ข-5</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	<b>ภาพที่ 2-39</b> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายใน อาคารโครงการ	- ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบทางหนีไฟและบันไดหนีไฟเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรดับเพลิงอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง	<b>ภาพที่ 2-39</b> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัยสามารถใช้งานได้เป็นปกติ	<b>ภาพที่ 2-24</b> การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า  <b>ภาคผนวก ข-5</b> ตัวอย่างเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	<b>ภาพที่ 2-43</b> ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
<b>9. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ</b> - ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า บริเวณหน้าต่างและประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-
<b>10. สุนทรียภาพ</b> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการพนักงานดูแลสวนทำหน้าที่ ตรวจสอบ ดูแลรักษา/ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีสภาพสมบูรณ์สวยงาม	<b>ภาพที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>11. การจราจร</b> - จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอความเร็ว และกระຈกນູນ ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอความเร็ว และกระຈกນູນ บริเวณทางเดินรถภายในโครงการผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอความเร็ว และกระຈกນູນอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	<b>ภาพที่ 2-6</b> ป้ายห้ามใช้สัญญาณ แตร <b>ภาพที่ 2-7</b> ป้ายจำกัดความเร็ว <b>ภาพที่ 2-8</b> สันชะลอความเร็ว <b>ภาพที่ 2-13</b> การแบ่งช่องจราจร <b>ภาพที่ 2-52</b> กระຈกນູນ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
<b>12. การบดบังแสงแดด</b> <b>ทิศทางลม และสัญญาณ</b> <b>วิทยุโทรทัศน์</b> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ ที่บริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา ทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการ เปิดใช้อาคารเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- โครงการได้จัดทำหนังสือประชาสัมพันธ์ ช่องทางการ ร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เว็บไซต์ อีเมล โทรศัพท์ และเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อาคาร WHA Tower ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แต่อย่างใด	<b>ภาคผนวก ข-16</b> สำเนาหนังสือแจ้ง ช่องทางในการติดต่อ สำหรับการแจ้ง ผลกระทบหรือ ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับ โครงการ



### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
การบำบัดน้ำเสีย		
- BOD (5 days at 20 °C)	5 - day BOD test	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
- Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 B
- Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 C
- Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D
- pH	Electrometric Method	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500 - H (B)
- Sulfide	Membrane Filtration Technique	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sub>2</sub> (C, F)
- Total Kjeldahl Nitrogen	Azide Modification	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-Norg (C)
- Settleable Solid	Imhoff Cone	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ซีโอดี (COD) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการจำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

##### 1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มาเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า ผลการตรวจวัดดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ อาจเกิดได้จากการเป็นช่วงของการปรับปรุงระบบน้ำเสียของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการมีการควบคุมคุณภาพทิ้งอย่างต่อเนื่อง และได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน โดยในเดือนถัดมา พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์การควบคุมที่กำหนดโดยแสดงจุดตรวจวัดดังรูปที่ 3.3-1 และตารางที่ 3.3-1



บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 3.3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**ตารางที่ 3.3-1** ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	12 ก.ค. 68	6.1	43.9	44	480	<0.1	24.2	<0.5	<3
	9 ส.ค. 68	6.1	43.2	50	428	<0.1	31.0	<0.5	<3
	13 ก.ย. 68	7.3	62.0	61	372	0.1	44.4	<0.5	<3
	11 ต.ค. 68	6.9	92.1	54	392	<0.1	38.1	<0.5	<3
	8 พ.ย. 68	6.9	30.5	31	408	<0.1	31.7	<0.5	<3
	13 ธ.ค. 68	6.6	15.4	40	400	<0.1	27.7	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.1-7.3	15.4-92.1	31-61	372-480	<0.1-0.1	24.2-44.4	<0.5	<3

มาตรฐาน : ไม่นำมาเทียบมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียเข้าระบบ ตรวจวัดเพื่อเป็นฐานข้อมูลและเพื่อติดตามเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งเท่านั้น

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	12 ก.ค. 68	6.3	18.1	39	536	<0.1	22.9	<0.5	<3
	9 ส.ค. 68	6.5	25.8*	35	404	0.1	25.6	<0.5	<3
	13 ก.ย. 68	7.4	18.5	36	332	0.1	30.3	0.8	<3
	11 ต.ค. 68	7.4	19.8	18	348	<0.1	33.5	<0.5	<3
	8 พ.ย. 68	7.1	15.9	28	400	0.1	28.8	<0.5	<3
	13 ธ.ค. 68	6.9	17.6	25 <sup>(1)</sup>	404	2.0	26.1	0.6	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.3-7.4	15.9-25.8	18-39	332-536	<0.1-2.0	22.9-33.5	<0.5-0.8	<3
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	12 ก.ค. 68	7.4	4.7	11	360	<0.1	13.8	<0.5	<3
	9 ส.ค. 68	8.0	2.5	<5	180	<0.1	3.4	<0.5	<3
	13 ก.ย. 68	7.4	5.1	10	156	<0.1	6.9	<0.5	<3
	11 ต.ค. 68	7.7	15.7	20	276	<0.1	13.1	<0.5	<3
	8 พ.ย. 68	7.8	11.4	10	276	<0.1	10.5	<0.5	<3
	13 ธ.ค. 68	7.9	4.0	<5	228	<0.1	5.7	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.4-8.0	2.5-15.7	<5-20	156-360	<0.1	3.4-13.8	<0.5	<3
ค่าควบคุม EIA <sup>1/</sup>		-	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

มาตรฐาน : <sup>1/</sup>เกณฑ์ควบคุมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

หมายเหตุ : \* หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด  
: <sup>(1)</sup> หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม	บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง	นายวิศรุต ศรีธรรมมา, นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายอนุวัติ ภูถวิล, นายสัญญา โกศรีนาม, นายภาณุพงศ์ โฮมวงศ์, นายชยัณวุฒิ ไชยชนะนิจ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	นางสาวกนกกร อเนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-0004
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0018      นางสาวนันทวี สมบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0010 นางสาวศิริลักษณ์ บุนนาค ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-0013
เบอร์โทรศัพท์	0-2760-3000

## 2) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 ซึ่งดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ซีโอดี (COD) จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ พบว่า จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) และค่าที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด (EIA) กำหนด ยกเว้นปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567, สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกุมภาพันธ์ และสิงหาคม พ.ศ. 2568, ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเพิ่มระยะเวลาในการเติมอากาศเพื่อให้ออกซิเจนเพียงพอต่อการกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ รวมทั้งทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย และดักสิ่งปฏิกูลบริเวณกันบ่อออก โดยโครงการมีการควบคุมคุณภาพทิ้งอย่างต่อเนื่อง และได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน

สำหรับบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการตรวจวัดเพื่อเป็นฐานข้อมูล และเพื่อติดตามเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งเท่านั้น เนื่องจากเป็นน้ำเข้าระบบจึงไม่มีการเทียบมาตรฐานแต่อย่างใด รายละเอียดดังแสดงตารางที่ 3.3-2 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-3



ตารางที่ 3.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	16 ม.ค. 66	7.9	10	8	308	0.1	24.9	0.8	4
	20 ก.พ. 66	7.6	31.9	40	452	0.1	48.2	5.0	16
	18 มี.ค. 66	7.8	14.4	13	252	0.5	1.0	0.5	7
	22 เม.ย. 66	7.7	12.9	12	260	0.2	31.3	0.2	5
	20 พ.ค. 66	8.2	18.4	13	324	<0.1	25.3	2.2	4
	17 มิ.ย. 66	7.7	11.6	12	244	0.1	25.0	<0.5	5
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.6-8.2	10-31.9	8-40	244-452	<0.1-0.5	1.0-48.2	<0.5-5.0	4-16
	15 ก.ค. 66	7.8	3.4	8	284	<0.1	21.2	2.6	<3
	19 ส.ค. 66	8.0	12.4	23	296	0.6	29.0	0.8	3
	30 ก.ย. 66	6.4	11.0	27	468	<0.1	10.8	<0.5	<3
	21 ต.ค. 66	6.6	19.5	31	452	<0.1	26.3	1.0	<3
	18 พ.ย. 66	7.8	10.8	12	316	0.1	27.8	<0.5	<3
	16 ธ.ค. 66	7.0	97.3	69	300	0.2	7.3	7.2	15
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.4-8.0	3.4-97.3	8-69	284-468	<0.1-0.6	7.3-29.0	<0.5-7.2	<3-15

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sup>5</sup> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	20 ม.ค. 67	7.6	110	21	460	<0.1	40.7	<0.5	<3
	17 ก.พ. 67	7.6	18.2	46	472	0.6	44.9	<0.5	<3
	16 มี.ค. 67	6.3	43.4	130	460	6.0	23.4	<0.5	<3
	27 เม.ย. 67	7.2	66.8	45	424	1.3	25.7	<0.5	<3
	25 พ.ค. 67	7.0	198	1,500	560	180	97.1	<0.5	<3
	8 มิ.ย. 67	7.9	39.8	36	408	<0.1	62.6	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.3-7.9	18.2-198	21-1,500	408-560	<0.1-180	23.4-97.1	<0.5	<3
	20 ก.ค. 67	7.6	23.1	55	404	0.8	53.3	<0.5	6
	10 ส.ค. 67	7.6	77.1	226	332	15.0	30.2	<0.5	12
	14 ก.ย. 67	7.9	251	417	288	28.0	128	<0.5	8
	12 ต.ค. 67	7.7	63.0	69	228	1.5	64.8	1.6	11
	9 พ.ย. 67	7.7	13.4	21	176	0.3	27.8	4.4	<3
	14 ธ.ค. 67	7.1	35.6	240	424	20.0	37.9	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-7.9	13.4-251	21-417	176-424	0.3-28	27.8-128	<0.5-4.4	<3-12

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sup>5</sup> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	11 ม.ค. 68	8.0	18.3	11	288	1.0	36.4	2.4	<3
	8 ก.พ. 68	8.0	25.6	13	332	<0.1	34.0	6.6	<3
	22 มี.ค. 68	7.4	21.7	12	260	<0.1	20.7	2.4	3
	5 เม.ย. 68	7.3	21.5	98	372	20.0	36.0	<0.5	<3
	10 พ.ค. 68	6.9	19.1	69	388	0.1	30.8	<0.5	<3
	14 มิ.ย. 68	7.0	47.6	80	504	10.0	34.7	0.8	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.9-8	18.3-47.6	11-98	260-504	<0.1-20	20.7-36.4	<0.5-6.6	<3
	12 ก.ค. 68	6.1	43.9	44	480	<0.1	24.2	<0.5	<3
	9 ส.ค. 68	6.1	43.2	50	428	<0.1	31.0	<0.5	<3
	13 ก.ย. 68	7.3	62.0	61	372	0.1	44.4	<0.5	<3
	11 ต.ค. 68	6.9	92.1	54	392	<0.1	38.1	<0.5	<3
	8 พ.ย. 68	6.9	30.5	31	408	<0.1	31.7	<0.5	<3
	13 ธ.ค. 68	6.6	15.4	40	400	<0.1	27.7	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.1-7.3	15.4-92.1	31-61	372-480	<0.1-0.1	24.2-44.4	<0.5	<3

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
2. จุดรวบรวมน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	16 ม.ค. 66	6.2	4.5	25	460	<0.1	ND	<0.5	3
	20 ก.พ. 66	5.8	5	13	432	<0.1	3.2	<0.5	4
	18 มี.ค. 66	7.6	14.1	9	304	0.1	21.4	<0.5	4
	22 เม.ย. 66	6.9	7	7	444	<0.1	11.1	<0.5	3
	20 พ.ค. 66	6.4	9.3	12	452	<0.1	8.6	<0.5	4
	17 มิ.ย. 66	7.4	5.3	10	308	<0.1	18.9	<0.1	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	5.8-7.6	4.5-14.1	7-25	304-460	<0.1-01	ND-21.4	<0.1-<0.5	<3-4
	15 ก.ค. 66	7.3	4.4	14	348	<0.1	27.0	<0.5	<3
	19 ส.ค. 66	7.6	8.4	20	352	<0.1	18.9	<0.5	<3
	30 ก.ย. 66	7.4	4.4	7	404	<0.1	3.3	<0.5	<3
	21 ต.ค. 66	7.0	5.4	8	436	<0.1	25.2	<0.5	<3
	18 พ.ย. 66	6.4	6.7	17	456	<0.1	15.4	<0.5	<3
	16 ธ.ค. 66	7.0	15.8	18	444	<0.1	13.1	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.4-7.6	4.4-15.8	7-20	348-456	<0.1	3.3-27.0	<0.5	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>		-	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
มาตรฐาน <sup>3/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
2. จุดรวบรวมน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	20 ม.ค. 67	7.7	13.5	14	464	<0.1	32.2	<0.5	<3
	17 ก.พ. 67	7.5	14.5	18	456	<0.1	37.6	<0.5	<3
	16 มี.ค. 67	6.7	18.9	37	448	<0.1	15.8	<0.5	<3
	27 เม.ย. 67	7.4	18.7	16	432	<0.1	39.2*	<0.5	<3
	25 พ.ค. 67	6.8	17.7	14	664	<0.1	10.5	<0.5	<3
	8 มิ.ย. 67	7.3	17.9	23	496	0.1	22.7	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.7-7.7	13.5-18.9	14-37	432-664	<1.0-0.1	10.5-39.2	<0.5	<3
	20 ก.ค. 67	6.9	5.4	25	496	<0.1	19.6	<0.5	<3
	10 ส.ค. 67	6.8	11.4	19	420	<0.1	19.1	<0.5	<3
	14 ก.ย. 67	7.3	15.8	19	308	0.1	34.2	<0.5	<3
	12 ต.ค. 67	7.3	10.8	15	232	<0.1	28.2	<0.5	<3
	9 พ.ย. 67	7.3	11.0	42*	248	0.5	23.4	<0.5	<3
	14 ธ.ค. 67	6.5	13.5	28	332	<0.1	8.1	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.5-7.3	4.5-15.8	15-42	232-496	<0.1-0.5	8.1-34.2	<0.5	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>		-	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
มาตรฐาน <sup>3/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
2. จุดรวบรวมน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	11 ม.ค. 68	8.0	24.2	23	308	<0.1	56.7*	<0.5	<3
	8 ก.พ. 68	7.8	37.6*	35	388	0.2	53.6*	<0.5	<3
	22 มี.ค. 68	7.1	28.4	27	384	0.1	33.1	<0.5	<3
	5 เม.ย. 68	7.4	19.2	26	328	<0.1	34.2	<0.5	<3
	10 พ.ค. 68	7.1	10.7	28	364	0.1	15.1	<0.5	<3
	14 มิ.ย. 68	7.1	18.0	13	460	<0.1	20.9	0.6	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-8.0	10.7-37.6	13-35	308-460	<0.1-0.2	15.1-56.7	<0.5-0.6	<3
	12 ก.ค. 68	6.3	18.1	39	536	<0.1	22.9	<0.5	<3
	9 ส.ค. 68	6.5	25.8*	35	404	0.1	25.6	<0.5	<3
	13 ก.ย. 68	7.4	18.5	36	332	0.1	30.3	0.8	<3
	11 ต.ค. 68	7.4	19.8	18	348	<0.1	33.5	<0.5	<3
	8 พ.ย. 68	7.1	15.9	28	400	0.1	28.8	<0.5	<3
	13 ธ.ค. 68	6.9	17.6	25 <sup>(1)</sup>	404	2.0	26.1	0.6	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.3-7.4	15.9-25.8	18-39	332-536	<0.1-2.0	22.9-33.5	<0.5-0.8	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>		-	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>3/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

<sup>(1)</sup> หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	16 ม.ค. 66	7.4	3.7	<5	448	<0.1	3.3	0.6	<3
	20 ก.พ. 66	7.3	2.2	<5	428	<0.1	2.9	<0.5	3
	18 มี.ค. 66	7.7	13.1	6	332	<0.1	13.1	<0.5	3
	22 เม.ย. 66	7.5	5.3	<5	412	<0.1	4.2	<0.5	3
	20 พ.ค. 66	7.7	6.5	8	460	<0.1	5.2	<0.1	3
	17 มิ.ย. 66	7.8	2.7	<5	344	<0.1	8.3	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.3-7.8	2.2-13.1	<5-8	332-460	<0.1	2.9-13.1	<0.1-0.6	<3-3
	15 ก.ค. 66	7.7	2.4	9	416	<0.1	10.6	<0.5	<3
	19 ส.ค. 66	7.5	3.5	<5	400	<0.1	7.7	<0.5	<3
	30 ก.ย. 66	7.6	5.1	8	452	<0.1	3.2	<0.5	<3
	21 ต.ค. 66	7.2	2.5	<5	136	<0.1	2.2	<0.5	<3
	18 พ.ย. 66	7.1	6.5	7	424	<0.1	5.0	<0.5	<3
	16 ธ.ค. 66	7.2	5.0	<5	360	<0.1	4.6	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-7.7	2.4-6.5	<5-9	136-452	<0.1	2.2-10.6	<0.5	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>		-	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
มาตรฐาน <sup>3/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20



ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	20 ม.ค. 67	8.2	2.9	<5	286	<0.1	2.5	<0.5	<3
	17 ก.พ. 67	7.5	6.6	18	220	<0.1	5.6	<0.5	<3
	16 มี.ค. 67	7.3	8.6	18	364	<0.1	6.8	<0.5	<3
	27 เม.ย. 67	7.9	5.2	5	436	<0.1	14.9	<0.5	<3
	25 พ.ค. 67	7.3	4.6	11	400	<0.1	1.6	<0.5	<3
	8 มิ.ย. 67	7.4	3.2	6	456	<0.1	10.1	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.3-8.2	2.9-8.6	5-18	220-456	<0.1	1.6-14.9	<0.5	<3
	20 ก.ค. 67	7.1	2.6	<5	452	<0.1	2.2	<0.5	<3
	10 ส.ค. 67	7.2	<2.0	<5	376	<0.1	4.2	<0.5	<3
	14 ก.ย. 67	7.2	9.4	6	104	<0.1	4.5	<0.5	<3
	12 ต.ค. 67	7.6	3.4	10	264	<0.1	14.0	<0.5	<3
	9 พ.ย. 67	7.8	6.4	11	368	0.3	8.1	<0.5	<3
	14 ธ.ค. 67	7.4	12.5	9	332	<0.1	7.3	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-7.8	2.6-12.5	<5-11	104-452	<0.1-0.3	2.2-14	<0.5	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>		-	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	(1)	≤0.5	≤35	≤1.0	≤20
มาตรฐาน <sup>3/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

ตารางที่ 3.3-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

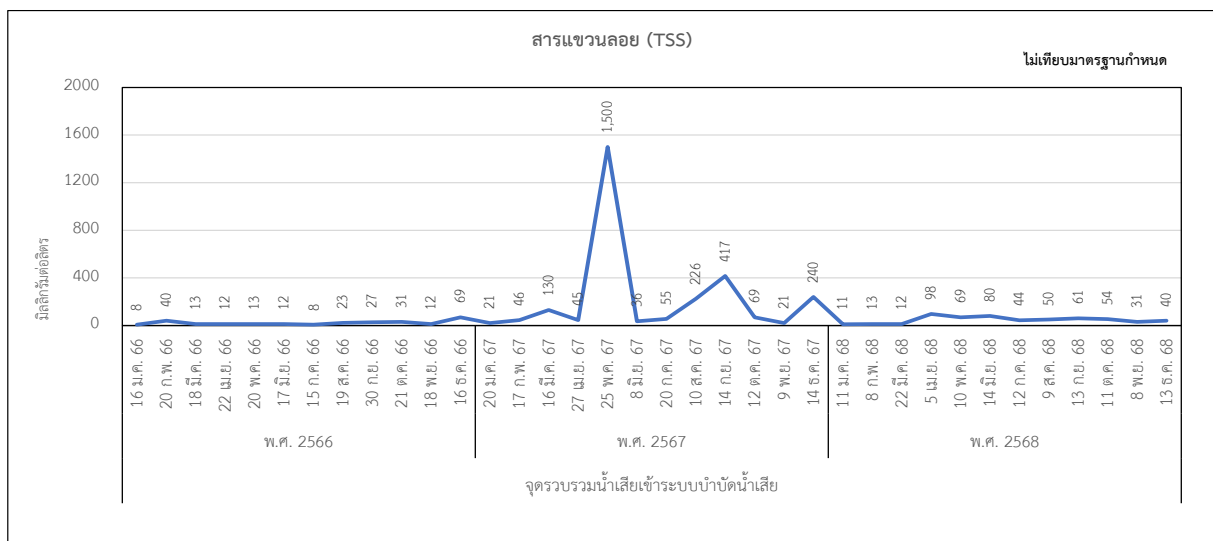
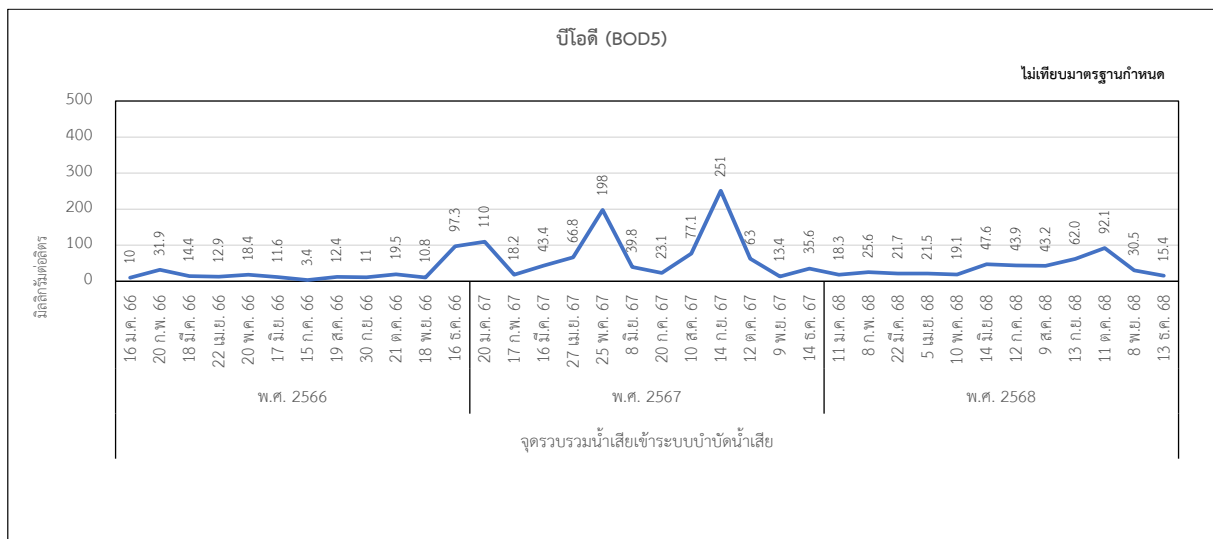
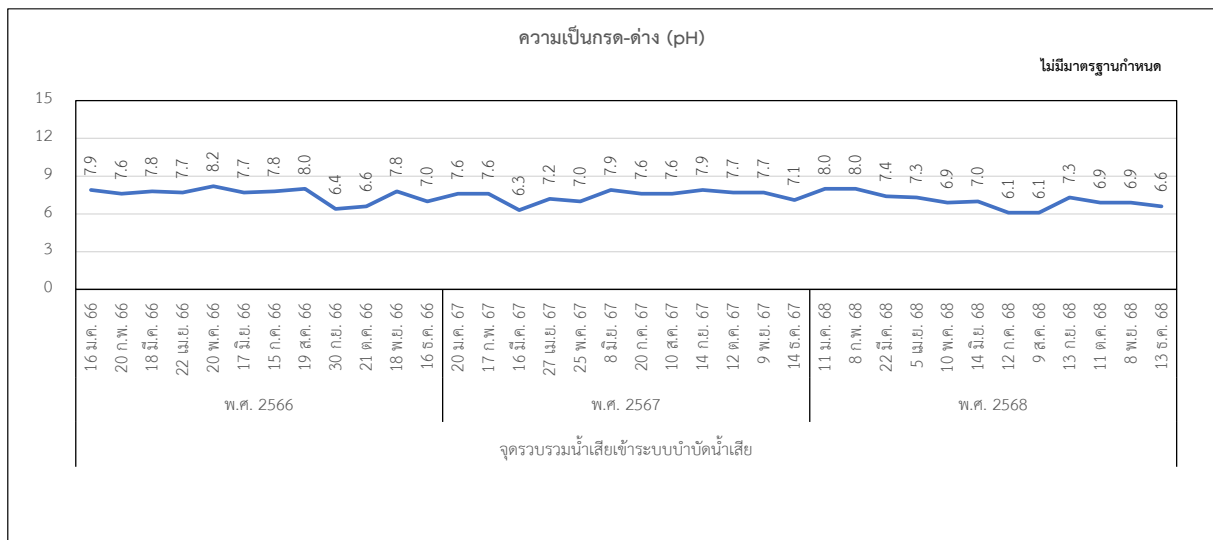
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	11 ม.ค. 68	7.8	7.1	6	392	<0.1	7.3	0.8	<3
	8 ก.พ. 68	8.0	34.3*	13	412	<0.1	35.0	<0.5	<3
	22 มี.ค. 68	7.6	3.3	<5	344	<0.1	4.3	<0.5	<3
	5 เม.ย. 68	7.8	4.0	<5	508	<0.1	11.2	<0.5	<3
	10 พ.ค. 68	7.5	2.2	<5	256	<0.1	<1.0	<0.5	<3
	14 มิ.ย. 68	7.6	<2.0	<5	184	<0.1	3.1	0.6	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.5-8.0	<2.0-34.3	<5-13	184-508	<0.1	<1.0-35.0	<0.5-0.8	<3
	12 ก.ค. 68	7.4	4.7	11	360	<0.1	13.8	<0.5	<3
	9 ส.ค. 68	8.0	2.5	<5	180	<0.1	3.4	<0.5	<3
	13 ก.ย. 68	7.4	5.1	10	156	<0.1	6.9	<0.5	<3
	11 ต.ค. 68	7.7	15.7	20	276	<0.1	13.1	<0.5	<3
	8 พ.ย. 68	7.8	11.4	10	276	<0.1	10.5	<0.5	<3
	13 ธ.ค. 68	7.9	4.0	<5	228	<0.1	5.7	<0.5	<3
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.4-8.0	2.5-15.7	<5-20	156-360	<0.1	3.4-13.8	<0.5	<3
เกณฑ์ EIA <sup>1/</sup>		-	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>3/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1	≤20

- มาตรฐาน :** <sup>1/</sup> เกณฑ์ควบคุมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)
- <sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

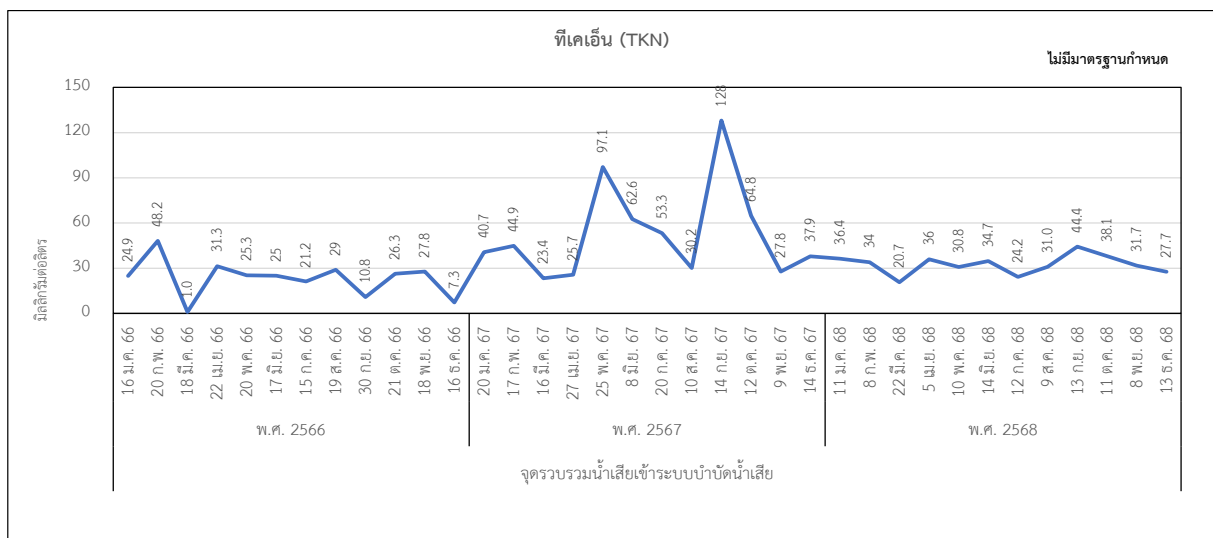
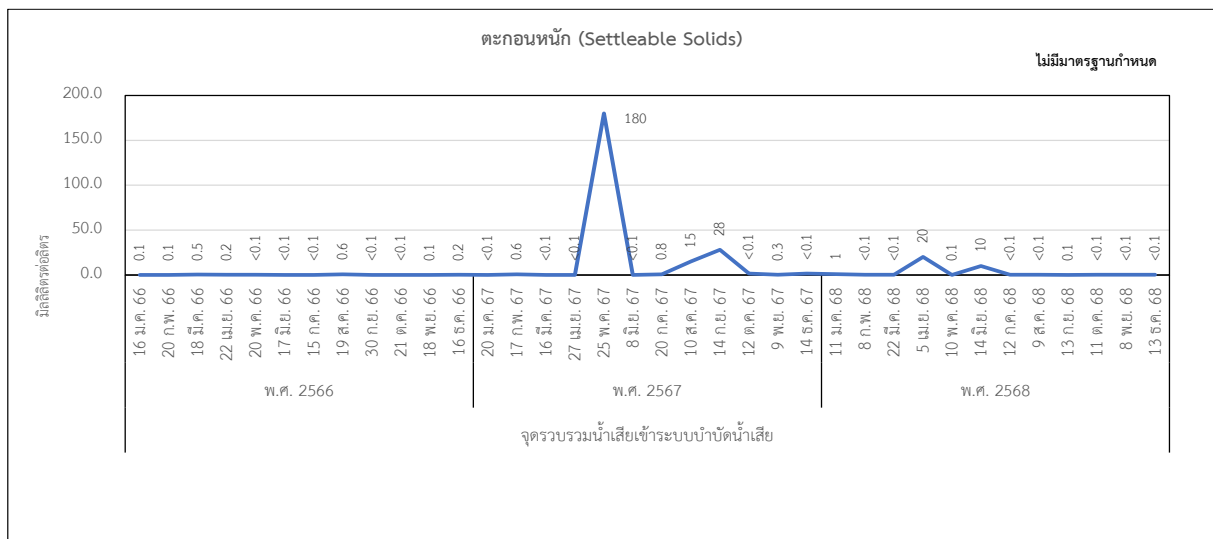
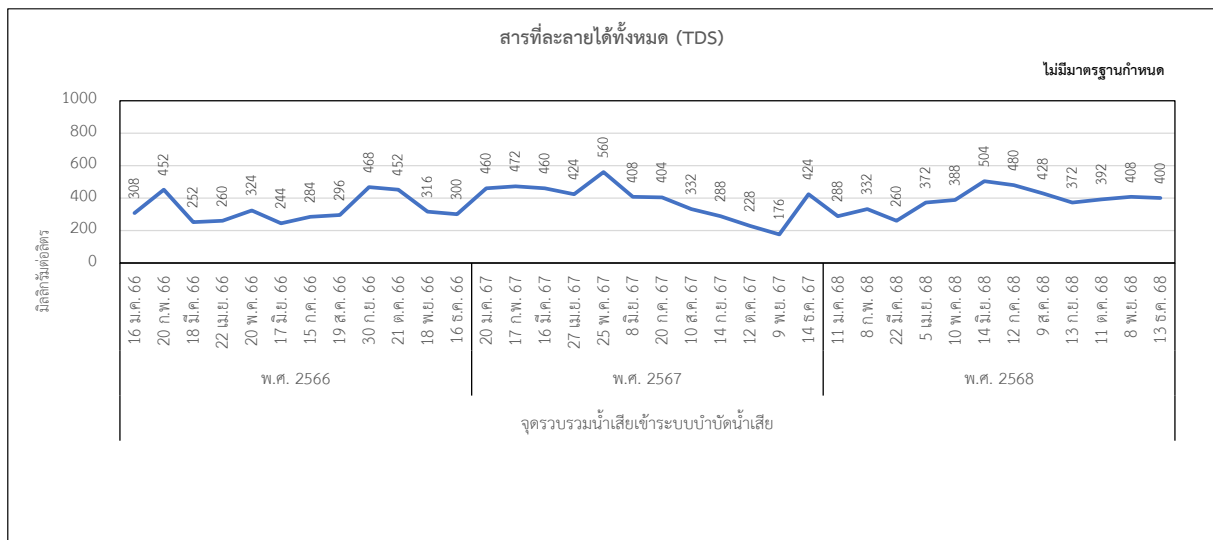
- หมายเหตุ :** (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- โดยเริ่มตรวจวัด TDS ในน้ำใช้ เมื่อมกราคม พ.ศ. 2566 ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า จากผลการตรวจวัดบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- มีค่า TDS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- : \* หมายถึงมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- : เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ WHA Bangna Business Complex บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

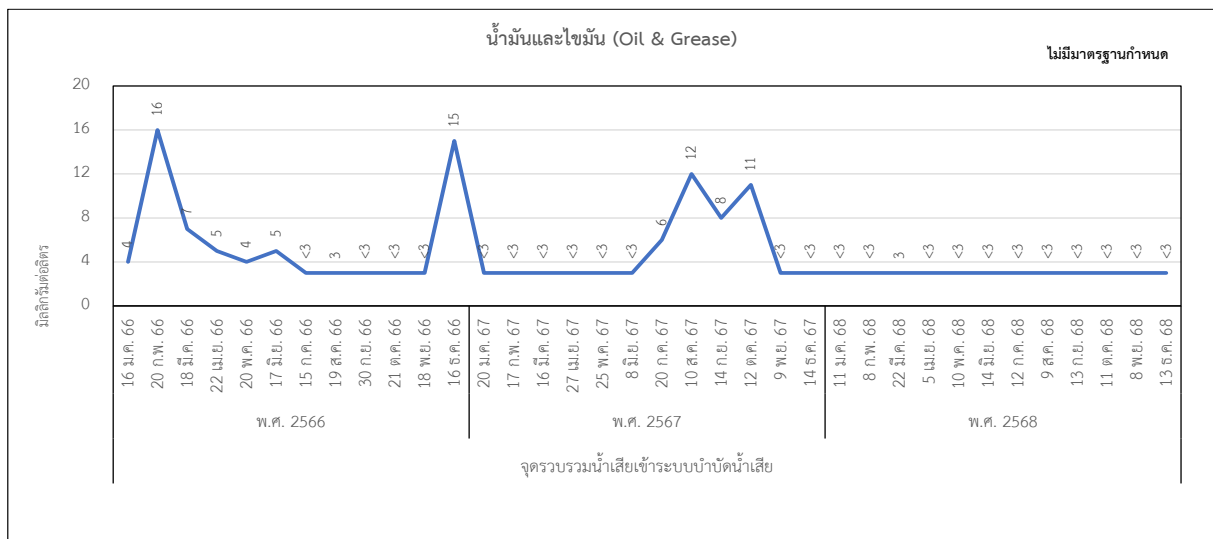
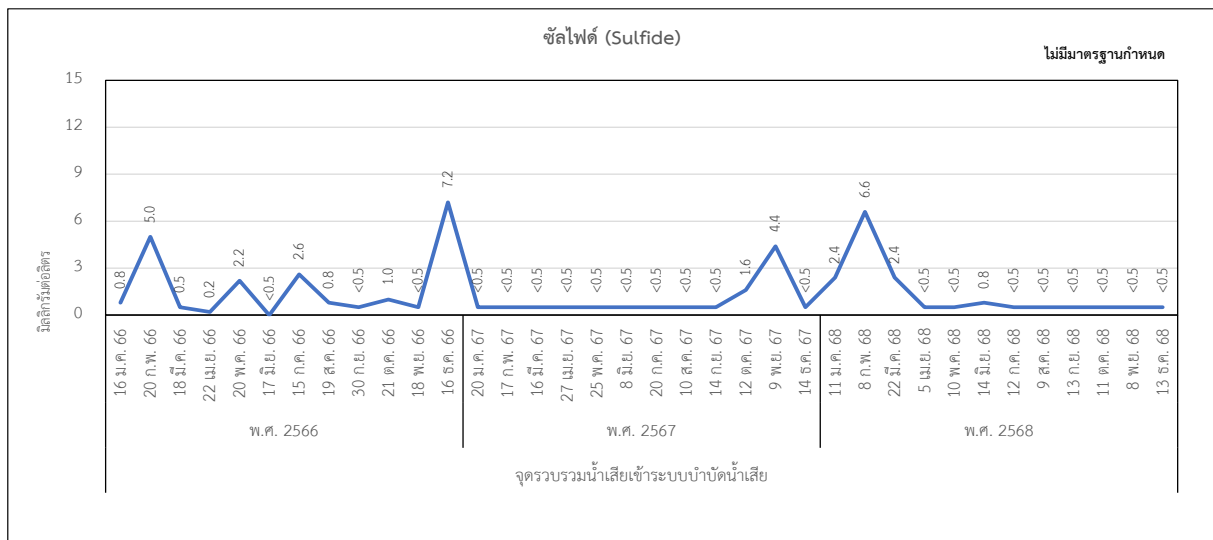


รูปที่ 3.3-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

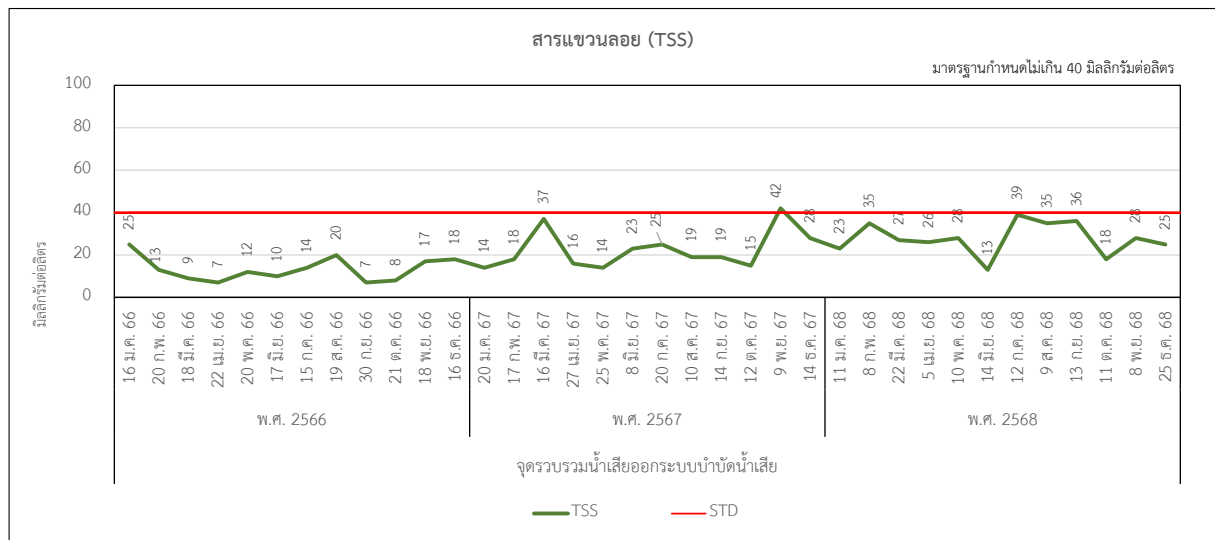
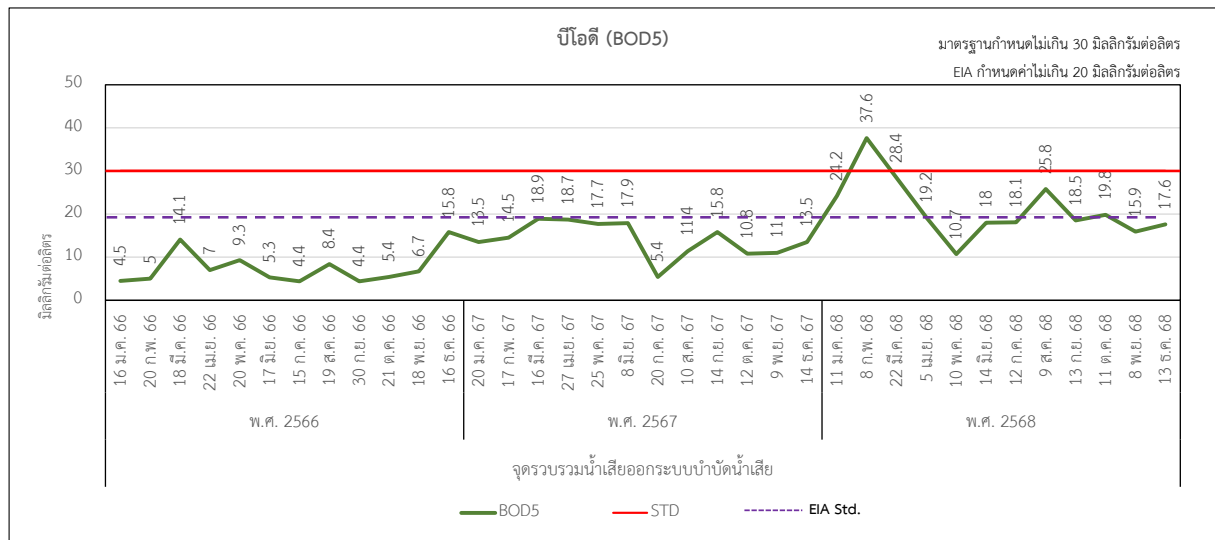
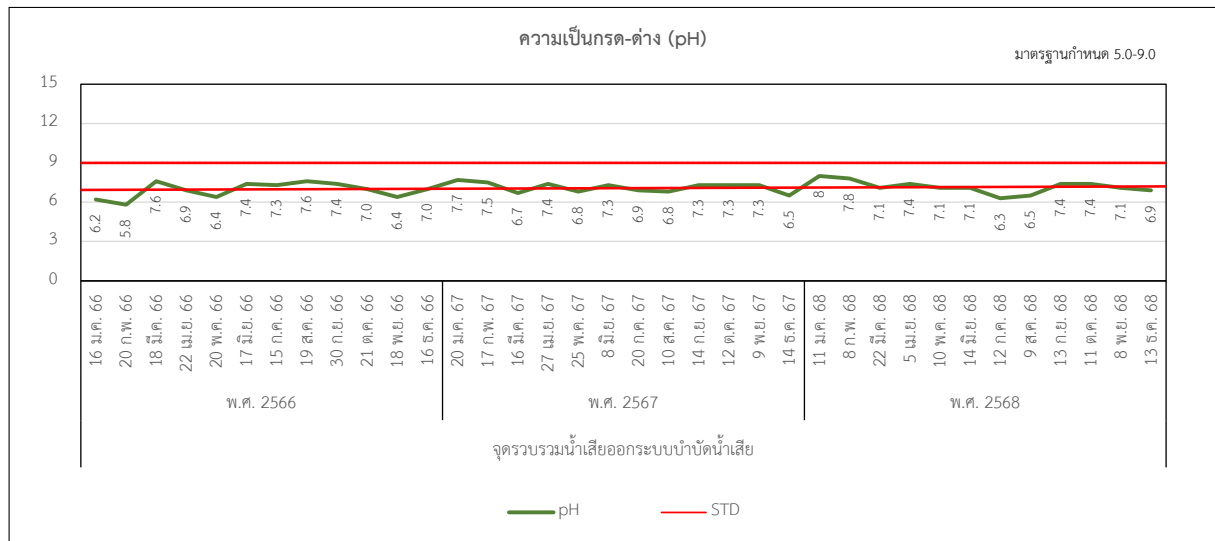
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ WHA Bangna Business Complex บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

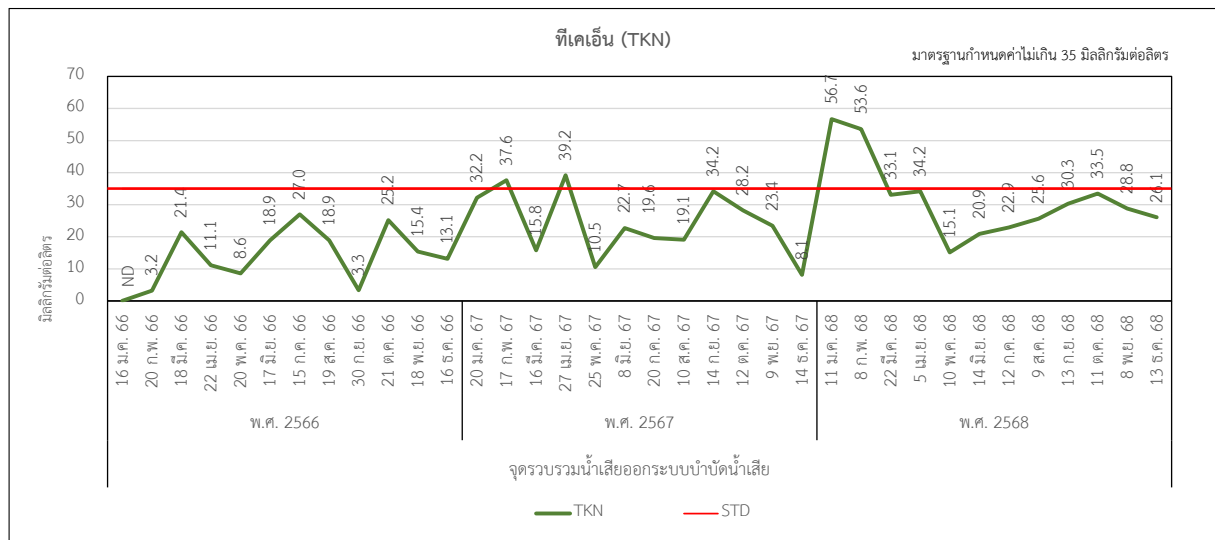
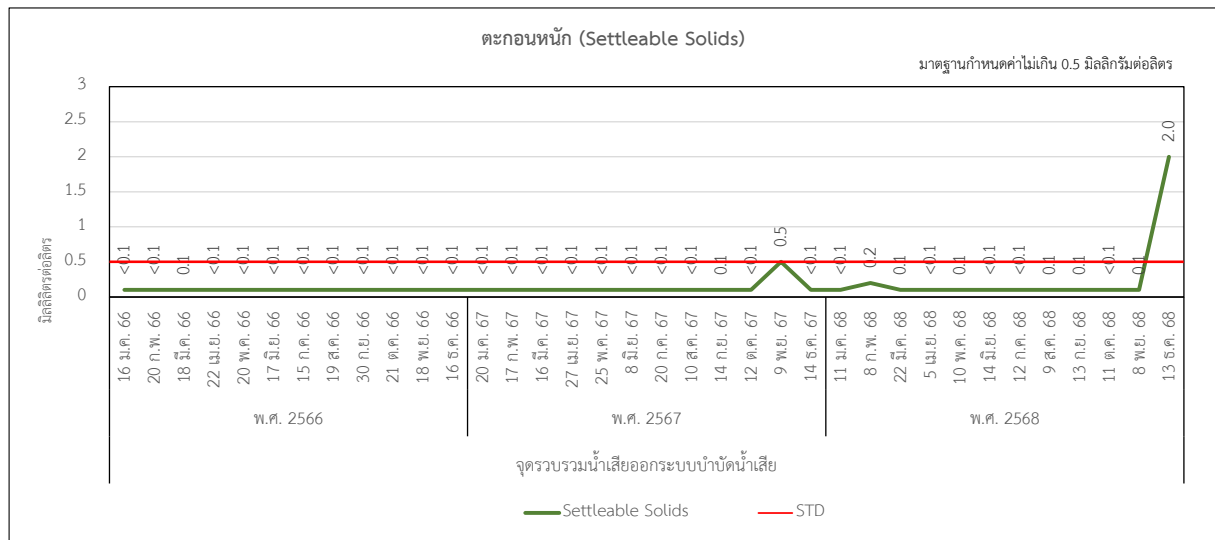
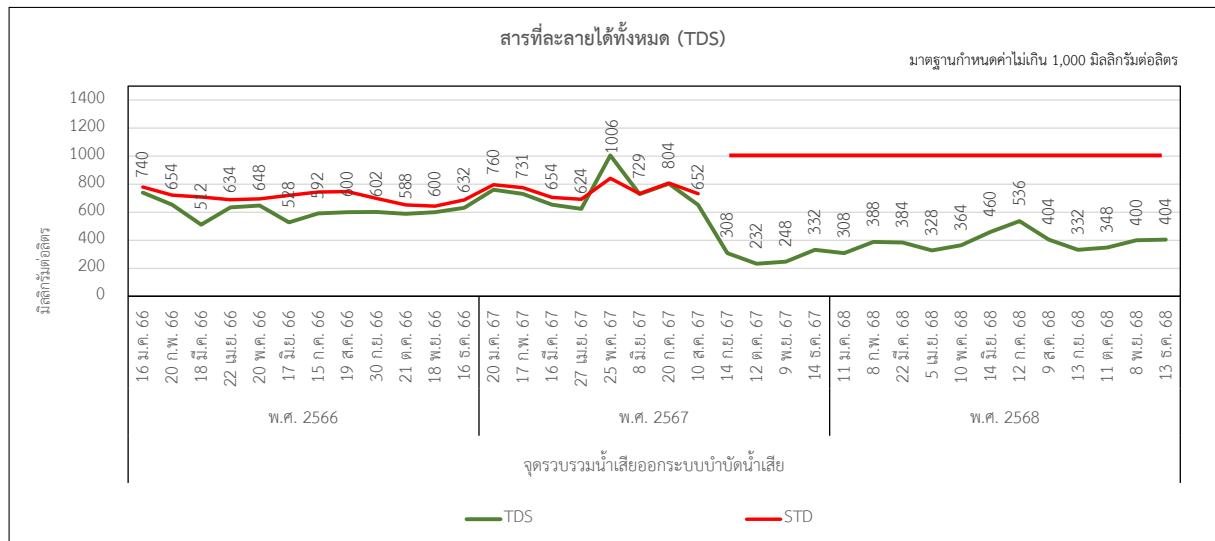


รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

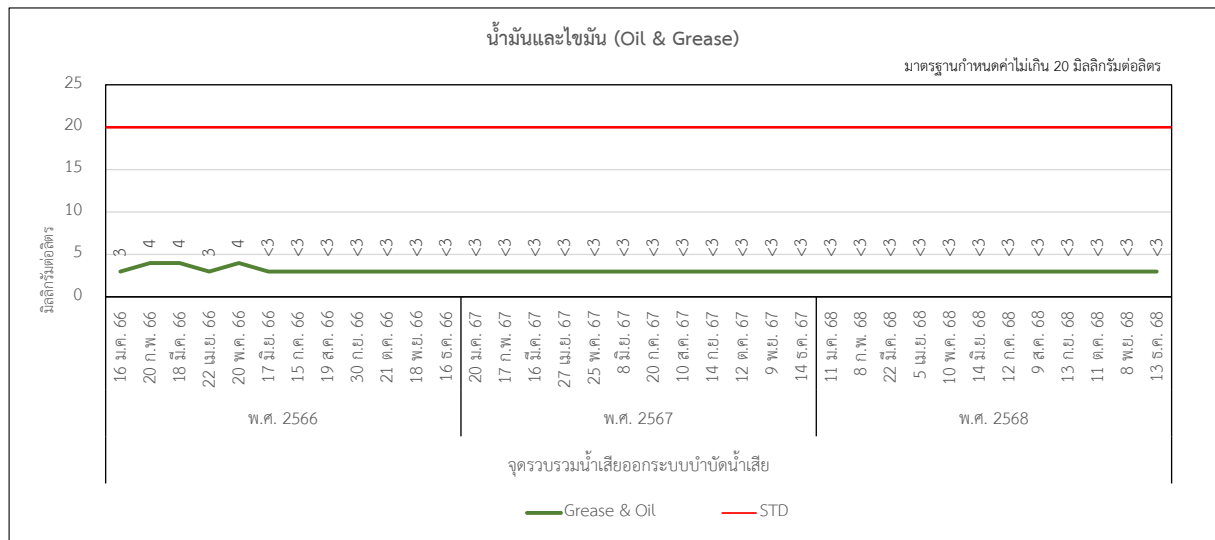
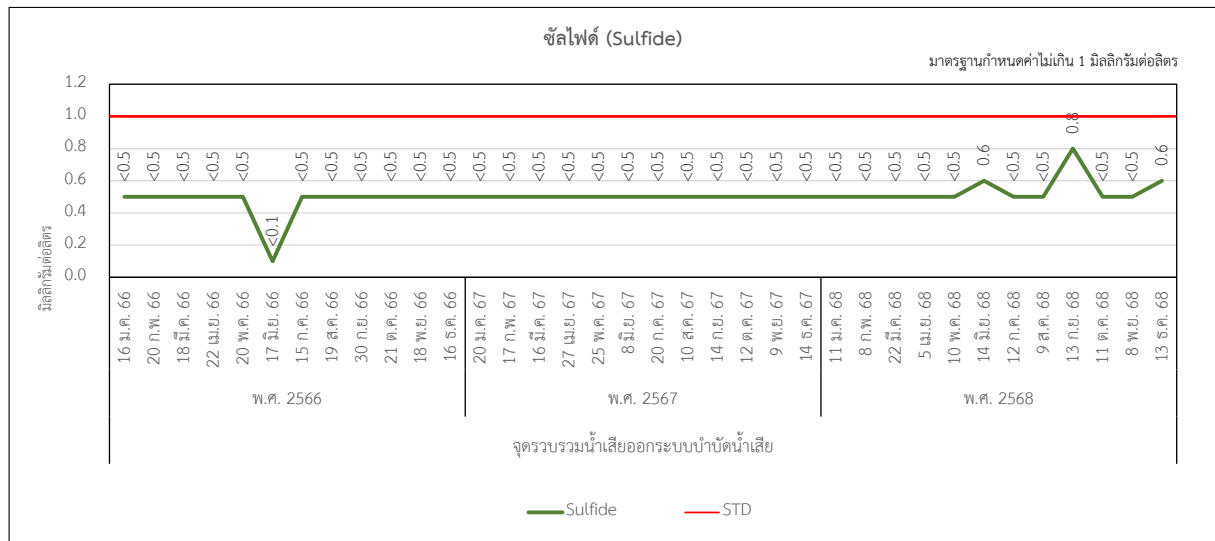


รูปที่ 3.3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียออกกระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568





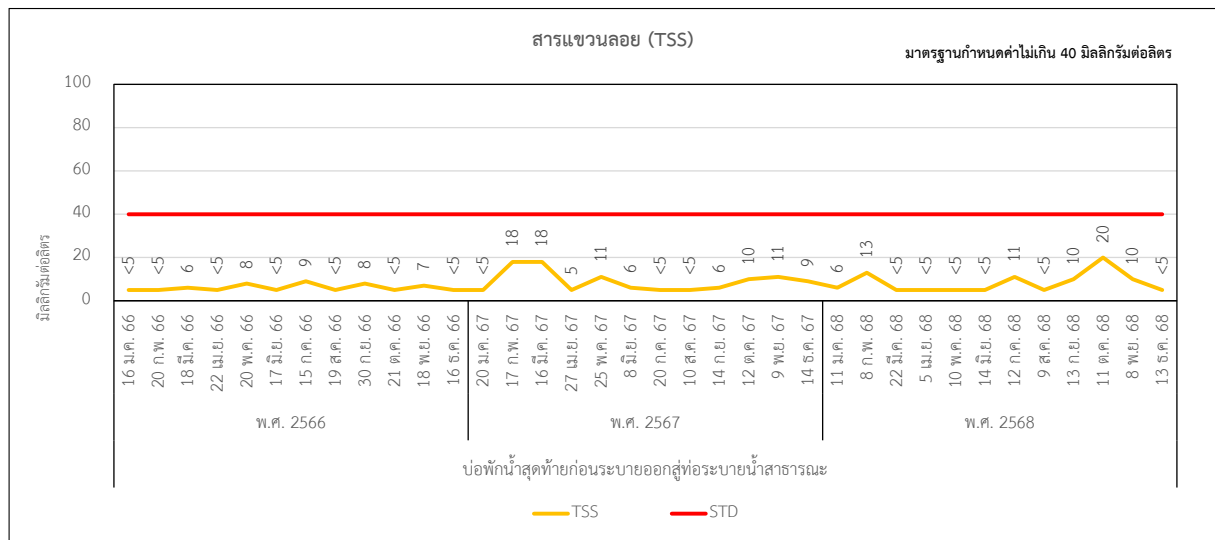
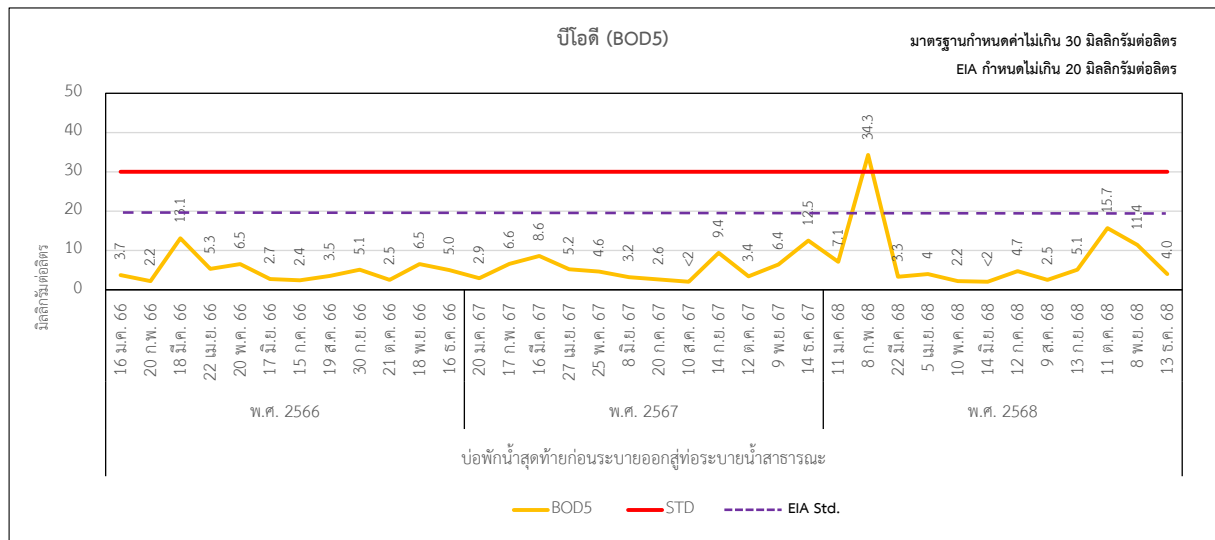
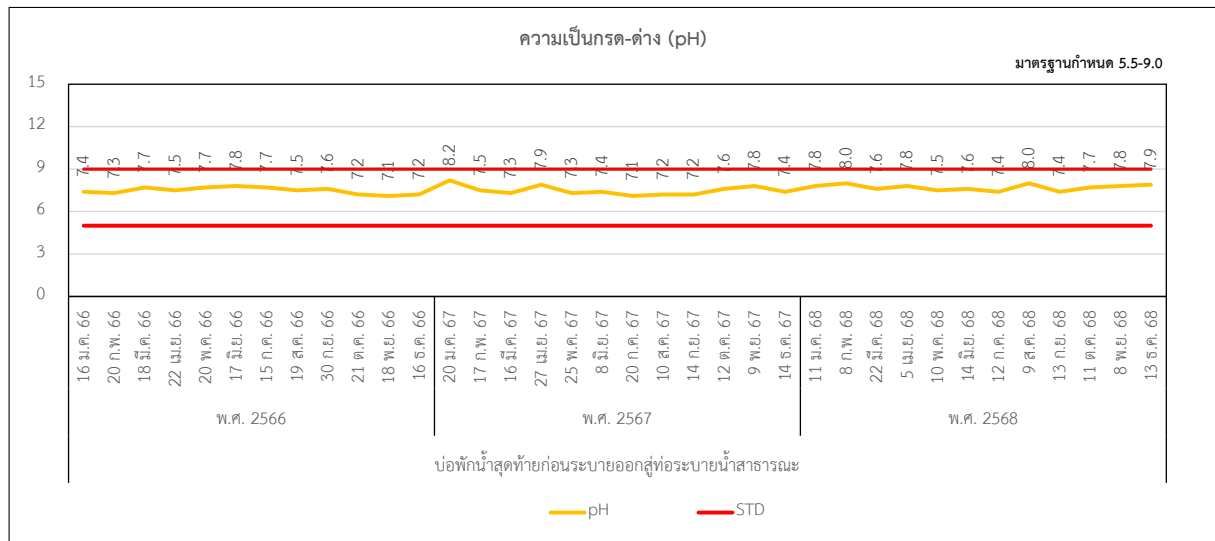
รูปที่ 3.3-2 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



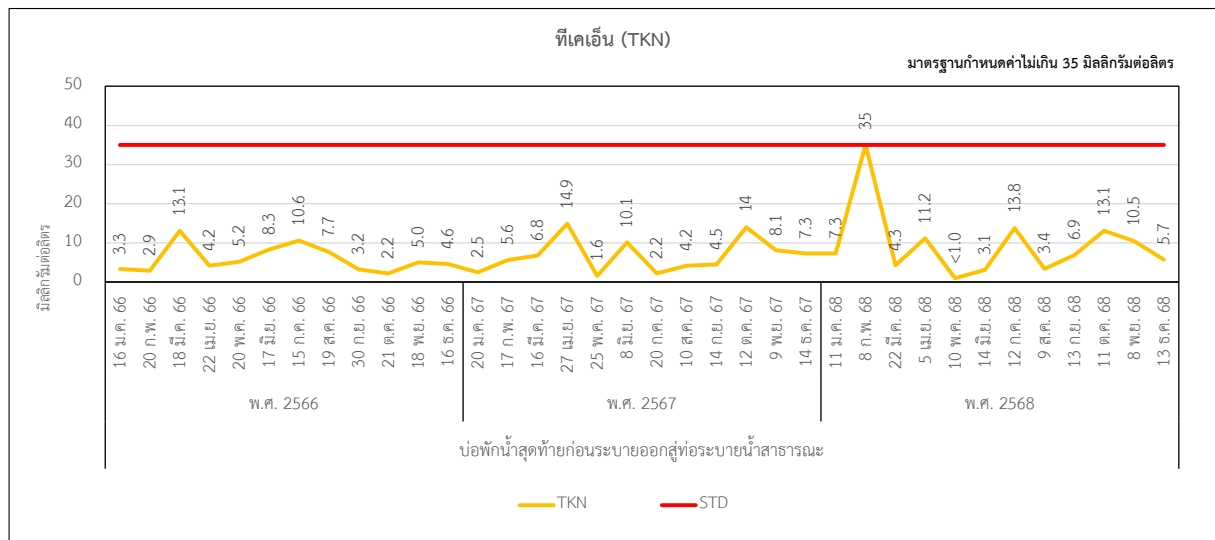
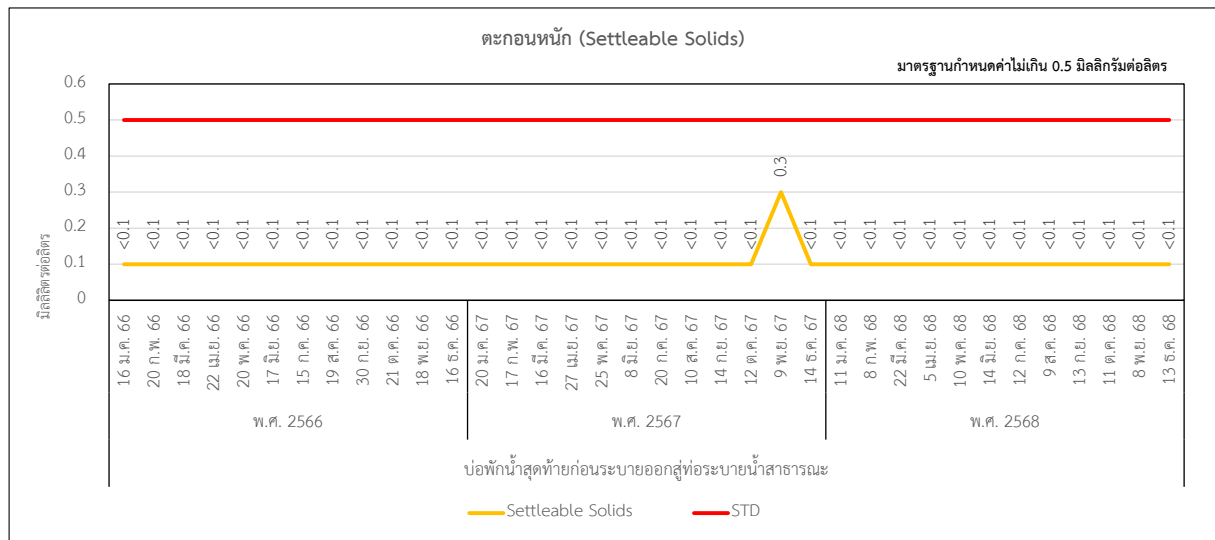
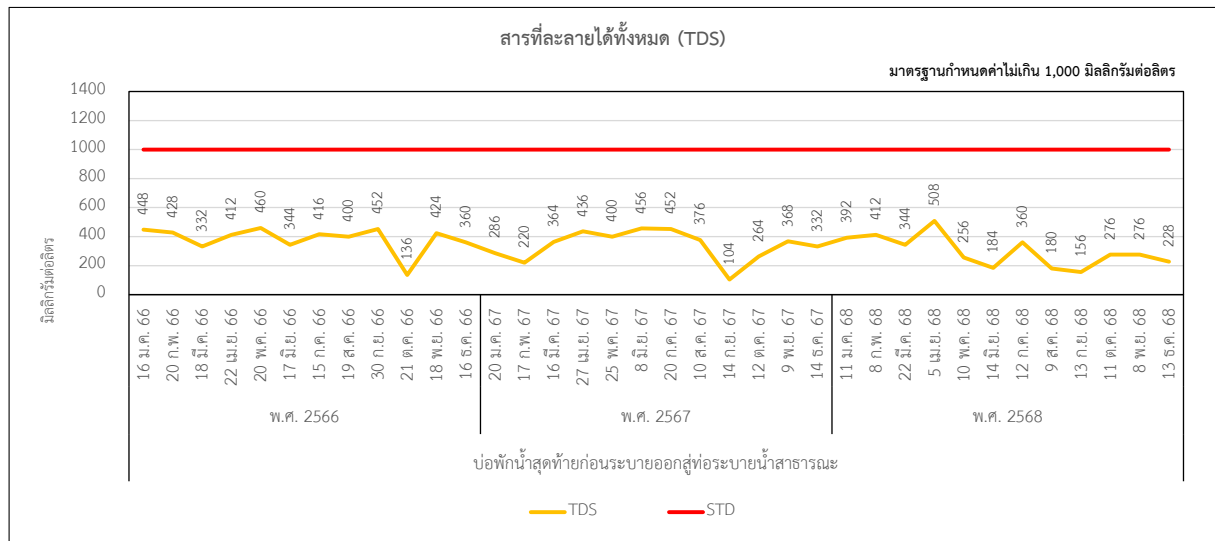
**รูปที่ 3.3-2 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย**  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

**หมายเหตุ :** เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

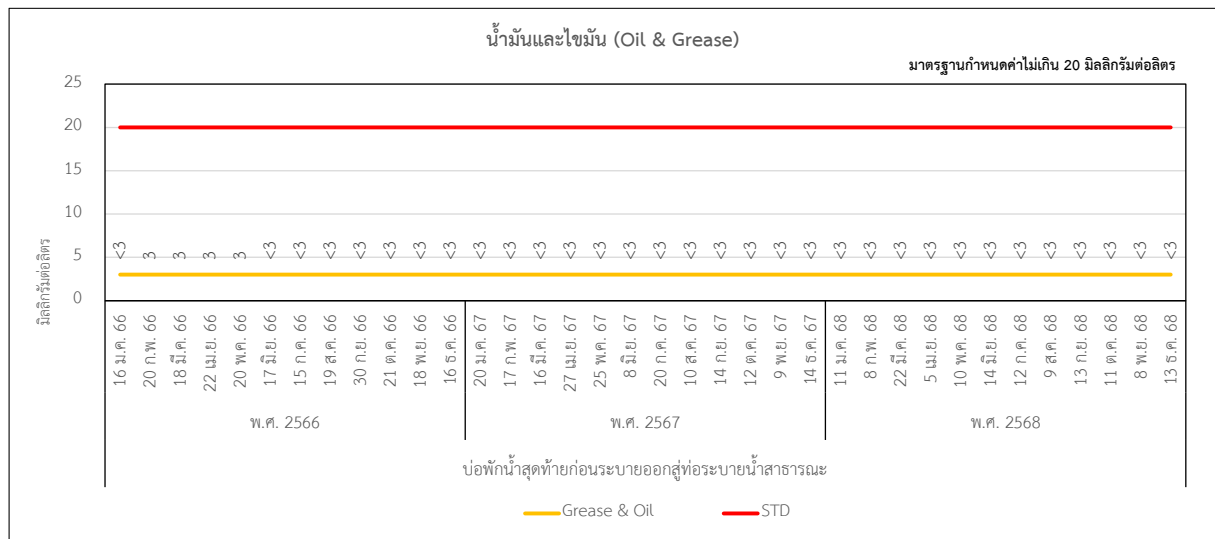
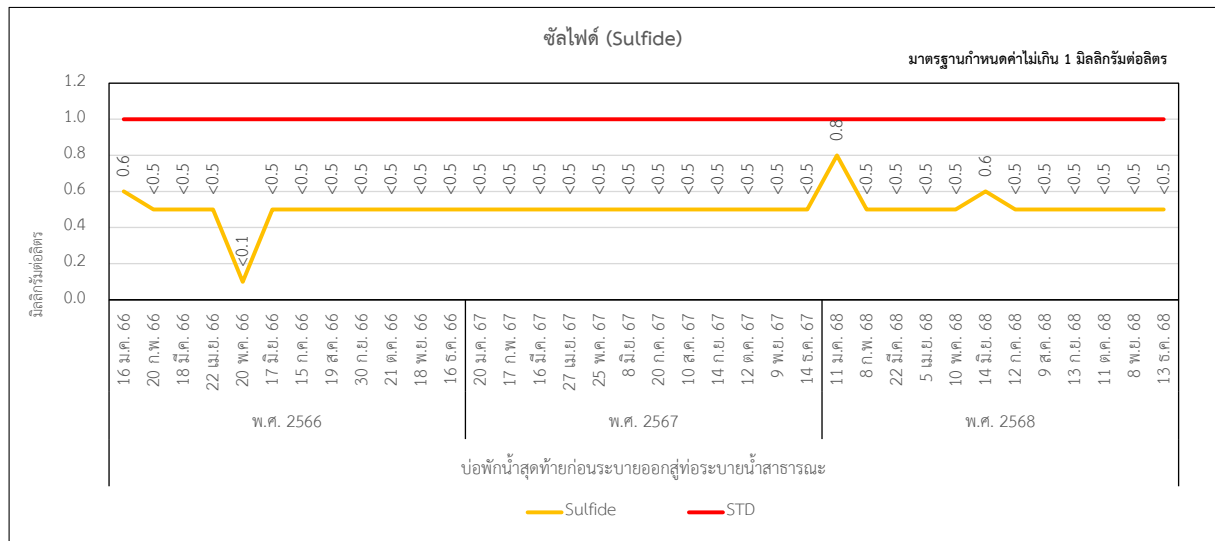
: เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)



รูปที่ 3.3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3.3-3 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3.3-3 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดน้ำป๊อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

หมายเหตุ : เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

: เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดัง ตารางที่ 4.2-1



**ตารางที่ 4.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	- คู่มือรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนนและทางเดินรถมีการ ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่/พนักงานทำความสะอาด สภาพถนนและทำความสะอาดเป็นประจำ ผลการ ติดตามตรวจสอบ พบว่า ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดีไม่พบการชำรุด	-
2. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบ ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ผลการ ติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้ายควบคุมความเร็ว อยู่ในสภาพดี	-
3. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ของอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบบ จ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ การรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบท่อจ่าย น้ำประปาของโครงการมีสภาพการใช้งาน เป็นปกติ ดังภาคผนวก ข-3	-
		- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีแผนดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมา ภายนอกเข้ามาล้างทำความสะอาดถังถังสำรอง น้ำใช้ ล่าสุดในวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ดังภาคผนวก ข-4	-

**ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่		
4. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าของ โครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบไฟฟ้าของโครงการมีสภาพการใช้งาน เป็นปกติ ดังภาคผนวก ข-5	-
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านและพนักงานทำความสะอาด สะอาดทำหน้าที่ ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยและปริมาณมูลฝอย ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ห้องพักมูลฝอยของโครงการ มีสภาพการใช้งานที่ดี เพียงพอต่อการรองรับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-
6. การบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำของระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่  1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด  2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ มีรายละเอียด แสดงในหัวข้อ 3.3	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่		
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด				
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขน ต่อไป	- ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ในถังดักไขมันเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ถังดักไขมันมีสภาพการ ใช้งานเป็นปกติ	-
	- ถังเก็บตะกอน	- ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบออก	- ทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ผลการ ติดตามตรวจสอบ พบว่า ถังเก็บตะกอนของโครงการ มีสภาพการใช้งานเป็นปกติ และยังไม่มีความจำเป็นต้อง สูบออกแต่อย่างใด ดังภาคผนวก ข-2	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการติดตาม ตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีสภาพ การใช้งานเป็นปกติ ดังภาคผนวก ข-9	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่		
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังแยกกากตะกอน	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียของถังแยกกากตะกอน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า เครื่องสูบน้ำเสียของถังแยกกากตะกอนของโครงการมีสภาพการทำงานเป็นปกติ ดังภาคผนวก ข-2	-
	- ถังเติมอากาศ	- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ถังเติมอากาศของโครงการมีสภาพการทำงาน of เครื่องเติมอากาศเป็นปกติ ดังภาคผนวก ข-2	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีสภาพการทำงานเป็นปกติ และมีการจัดทำบันทึกดังกล่าวไว้ภายในโครงการ ดังภาคผนวก ข-10	-

**ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex**  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่		
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และจัดส่งให้กับเทศบาลบางแก้วในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการต่อไป ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีสภาพการทำงานเป็นปกติ และมีการจัดทำบันทึกดังกล่าวไว้ภายในโครงการ ดังภาคผนวก ข-11	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ ดังภาคผนวก ข-2	-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก ข-12	-
	- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก ข-5	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่		
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดติดตั้งป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟ	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบป้าย แสดงเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-
	- เส้นทางหนีไฟและบันได หนีไฟภายในอาคาร โครงการ	- ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันได หนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบทาง หนีไฟ และบันไดหนีไฟ เป็นประจำ ผลการติดตาม ตรวจสอบ พบว่า ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และเส้นทาง เดินรถดับเพลิงอยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
	- จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการ	- หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดตรวจสอบ ให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์และ ปลอดภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำ ผลการติดตาม ตรวจสอบ พบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัยสามารถ ใช้งานได้เป็นปกติ ดังภาคผนวก ข-5	-
	- จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่		
9. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบหน้าต่าง และประตู ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า บริเวณ หน้าต่าง และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-
10. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	- ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการพนักงานดูแลสวนทำหน้าที่ ตรวจสอบ ดูแล รักษา/ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ ผลการติดตาม ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีสภาพ สมบูรณ์สวยงาม	-
11. การจราจร	- จุดติดตั้งบริเวณทางเดิน รถภายในโครงการ	- บ้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอ ความเร็ว และกระຈกນຸນ ภายใน พื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบลือน	- ทุกเดือน ตลอด ระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์จราจร จราจร สันชะลอ ความเร็ว และกระຈกນຸນ บริเวณทางเดินรถภายใน โครงการผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า บ้าย/สัญลักษณ์ จราจร จราจร สันชะลอความเร็ว และกระຈกນຸນอยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหา/ อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่		
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้ที่บริเวณ ป้อมยาม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	- ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลัง การเปิดใช้ อาคารเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- โครงการได้จัดทำหนังสือประชาสัมพันธ์ ช่องทางการ ร้องเรียนผล กระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เว็บไซต์ อีเมล โทรศัพท์ และเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์อาคาร WHA Tower ผลการติดตาม ตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แต่อย่างใดดัง ภาคผนวก ข-16	-